



華設設計集團股份有限公司
CHINA DESIGN GROUP CO.,LTD.

汕尾市·陆丰市
河西街道乡镇建设规划
(2024-2026年)
——规划说明书

陆丰市河西街道办事处
华设计集团股份有限公司

项目名称 : 汕尾市陆丰市河西街道乡镇建设规划
(2024-2026年)

委托方 (甲) : 陆丰市河西街道办事处

承担方 (乙) : 华设计集团股份有限公司

城市规划等级 : 甲级

证书编号 : 自资规甲字 21320061

项目组成员:

	姓名	专业	职称
项目负责	胡桂森	城市规划	注册城乡规划师
项目成员	江国逊	城市规划	高级城乡规划师
	李光州	城市规划	注册城乡规划师
	陆童	市政设计	工程师
	沈立	城市规划	注册城乡规划师
	胡凯	城市规划	工程师
	黄燕如	城市规划	工程师
	李明灿	城市规划	助理工程师
	陈凯	城市规划	助理工程师
	霍光跃	城市规划	助理工程师



**关于《汕尾市陆丰市河西街道乡镇建设规划（2024-2026年）》
2025年第2期陆丰市规划委员会意见的落实情况表**

序号	规委会意见	落实情况
1	物流园用地核实，是否符合国土空间规划	答复：国土空间规划中物流园用地为建设用地，用地性质为商业用地，考虑利用该处位于高速互通的优势，建议可局部调整为仓储物流用地，结合商业设置冷链物流设施，详见说明书102页。
2	G324国道提升项目进行核实，是新建还是改造，是否属于原乡村振兴示范带项目	答复：已核实，G324国道提升项目为改造项目，详见说明书113页。
3	七个一绿美生态公园可否考虑增加滨江花城公园作为公园	答复：七个一中增加滨江花城公园作为绿美生态公园，详见说明书74页。
4	七个一圩镇客厅是否可以考虑利用周边村庄广场进行建设	答复：七个一中增加湖口村乡情会客厅作为美丽圩镇客厅，详见说明书74页。
5	清云山山门广场用地进行核实	答复：已根据国土空间规划核实清云山山门广场用地，该处为村庄建设用地，详见说明书45页。

关于《陆丰市河西街道乡镇建设规划（2024-2026年）》

专家评审意见的回复

《陆丰市河西街道乡镇建设规划（2024-2026年）》

专家评审意见

2024年10月21日，陆丰市河西街道办事处二楼会议室组织召开《陆丰市河西街道乡镇建设规划（2024-2026年）》（简称《规划》）专家评审会。陆丰市河西街道办事处有关同志参加了会议，专家组（名单附后）听取了规划编制单位华设计集团股份有限公司的汇报，经过认真评议和讨论，专家组认为《规划》基础资料详实，基本符合国家、省、市相关文件及规范要求，原则同意《规划》通过评审，提出以下意见和建议：

- 1、加强与上位规划和专项规划的对接，加强相关政策解读；
- 2、进一步复核布设项目是否符合生态红线和饮用水源保护红线、河道蓝线等；完善涉及新增用地的规划项目，明确用地性质和完善各项指标；
- 3、结合潭西互通优化物流布点，结合青云山优化停车场等公共服务设施；
- 4、完善324国道两侧的排水设施，优化三线落地；
- 5、优化项目库，资金来源和建设主体多元化，确保项目可实施性。

专家签名：



2024年10月21日

根据评审意见，已将规划成果做如下修改：

- 1、根据意见第(1)条，规划成果加强了与《陆丰市国土空间总体规划(2021-2035年)》、《陆丰市“十四五”综合交通运输体系发展规划》（报批稿）等规划的衔接。
- 2、根据意见第(2)条，规划成果补充河西街道三区三线规划图，进一步复核布设项目与生态红线和饮用水源保护红线、河道蓝线等的用地符合性；同时完善新建项目的用地情况。
- 3、根据意见第(3)条，位于圩镇西侧结合潭西互通规划冷链物流园，位于清云山山门广场规划公共停车场。
- 4、根据意见第(4)条，在美丽示范主街部分完善324国道两侧的排水设施和三线落地。
- 5、根据意见第(5)条，优化建设项目库，调整部分项目资金来源和建设主体，资金来源尽量多元化。

CONTENTS

1、现状认知

- 建设背景
- 规划范围
- 交通条件
- 资源摸底
- 圩镇建设
- 对标自评

2、目标定位

- 规划衔接
- 总体定位
- 规划策略
- 总体布局

3、建设策略

- 产业发展引导
- 农旅融合发展
- 圩镇空间重构
- 绿美生态建设

4、行动计划

- 风貌品质提升 (7个一)
- 服务功能提质 (9项公共设施)
- 环境秩序整治 (4项环境秩序整治)
- N项其他
- 建设项目库



现状认知

- 建设背景
- 规划范围
- 交通条件
- 资源摸底
- 圩镇建设
- 对标自评

01

01 建设背景

广东推动高质量发展“百千万工程”头号工程

《关于全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的实施意见》明确：充分发挥乡镇连接城市与农村的节点和纽带作用，建设成为服务农民的区域中心，促进乡村振兴、推动城乡融合。



**推动
县域高质
量发展**

**建设
宜居宜业
和美乡村**

**强化
乡镇联城
带村的节
点功能**

**统筹推进
城乡一体
化发展**

汕尾部署开展“百千万工程”“明珠系列”攻坚行动

汕尾印发《汕尾市推进“百千万工程”“明珠系列”攻坚行动方案》，提出以推进乡村振兴“连带成片”示范片区建设为主抓手，聚焦**城乡风貌品质提升、环境秩序整治整治和绿美汕尾生态建设**三项重点工作集中攻坚，奋力开创汕尾城乡区域协调发展新局面。

聚焦“五大振兴”“四篇文章”“八个美丽”

汕尾坚持以打造乡村振兴示范带作为推进乡村振兴战略的主要抓手，围绕乡村“五大振兴”目标，做好规划、建设、经营、治理“四篇文章”，将示范带建设成集**美丽乡村、美丽农居、美丽田园、美丽通道、美丽产业、美丽民生、美丽动力、美丽党建**等“八个美丽”于一体的乡村振兴综合体。

陆丰晒出2024年“百千万工程”施工图

- **打好产业培育“翻身仗”**
锚定“海洋强市、融湾先行”路径，培育新质生产力，以产业强基赋能县域提能。
- **打好基层治理“主动仗”**
纵深推进“1018”专项行动，健全完善“四级联动”体系，升级“民情地图”
- **打好城乡建设“持久仗”**
统筹“双百行动”、企业帮扶等各力量推进城乡建设，让产城融合滨海新城初步成形
- **打好深化改革“总体仗”**
建立健全“标准地”出让、“标准海”项目储备机制，推动实现项目“拿地拿海即开工”。

广东省全面推动全省乡镇建设规划编制工作

- 2023年1月底，全省高质量发展大会召开。2月，省住建厅召开实施“百县千镇万村高质量发展工程”推进城镇建设动员部署会。提出今年广东将重点建设100个美丽圩镇省级样板。
- 2023年5月，省城镇专班对城镇建设重点工作任务进行了部署，纳入2023年试点创建名单的乡镇要按照“一县一策、一镇一方案”要求制定建设工作方案。
- 2024年4月，广东省全面推动全省乡镇建设规划编制工作，充分发挥规划引领作用，提升全省乡镇发展建设水平。

广东省“百县千镇万村高质量发展工程” 指挥部城镇建设专班

粤城镇建设办〔2024〕11号

关于做好全省乡镇建设规划编制工作的通知

广州、珠海、汕头、佛山、韶关、河源、梅州、惠州、汕尾、东莞、中山、江门、阳江、湛江、茂名、肇庆、清远、潮州、揭阳、云浮市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班：

为深入贯彻落实省委、省政府关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）部署要求，在总结全省“百千万工程”首批典型镇规划建设工作经验的基础上，全面推动全省乡镇建设规划编制工作，充分发挥规划引领作用，提升全省乡镇发展建设水平，现将有关事项通知如下：

01 规划范围

河西街道建设规划分为镇域和圩镇两个空间层次，本次重点建设范围为圩镇范围。

■ 镇域研究范围

研究范围为河西街道镇域，辖1个社区和12个行政村，总人口4.6万人，常住人口为26413人，总面积约**54平方公里**。



■ 圩镇建设范围

建设范围为河西街道圩镇范围，包括湖田社区和香校村，总面积约**1.36平方公里**。

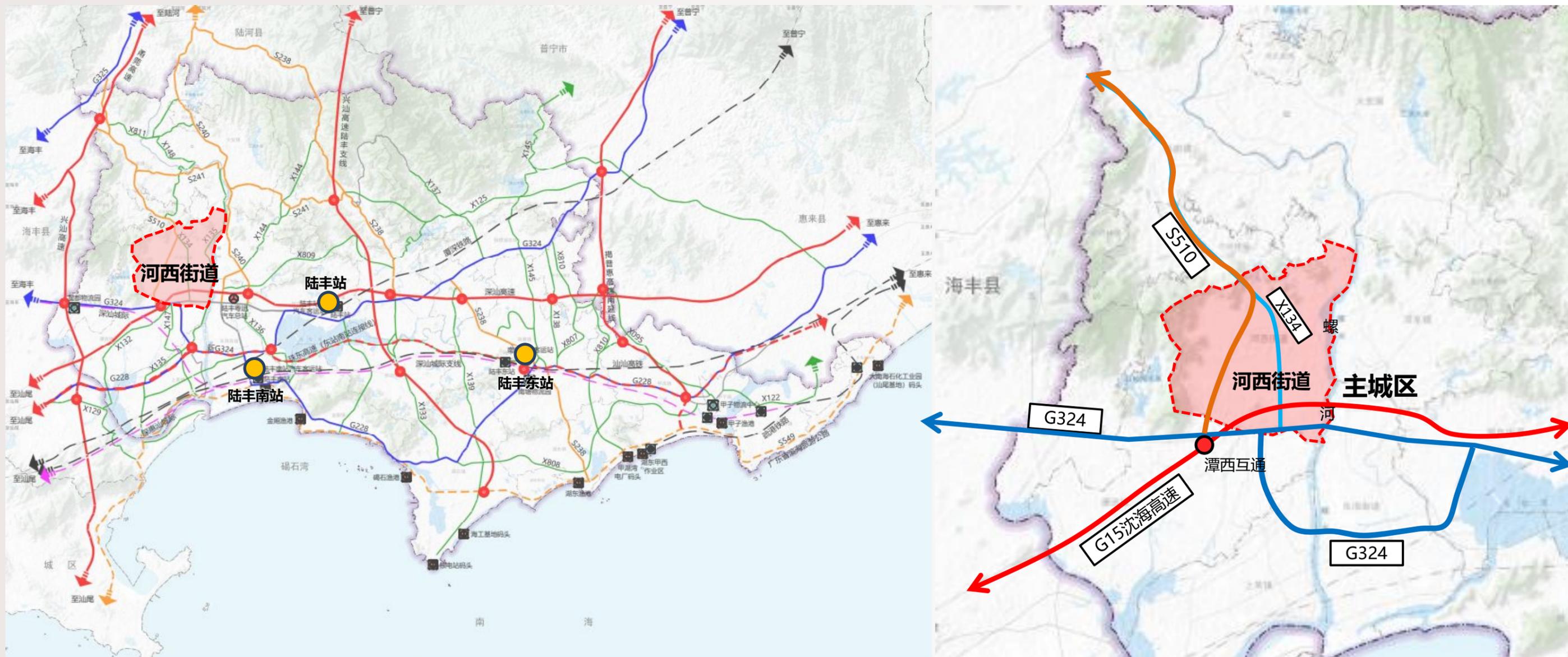


01 交通条件

毗邻主城区，对外交通便利。

河西街道位于螺河西岸，紧临陆丰市主城区，是中心城区的组成部分。

5分钟内可达新建沈海高速潭西互通，15分钟可达陆丰高铁站，G324、S510、X134经过镇域，对外交通便利。



01 资源摸底—自然资源

总体呈现西山东水的格局，河流、山脉等自然资源丰富。

自然格局

河西街道辖区山清水秀，土地平坦肥沃，自然资源丰富。西部为清云山县级森林自然公园，占地面积348.5公顷，东侧毗邻螺河，生态环境优渥。东部有螺河自向南流经，螺河是陆丰市的母亲河，河西街道此段为河床最为开阔，滨水观景条件最为优越。

序号	自然保护地名称	等级	类型	面积(公顷)
1	汕尾玄武山-金厢滩省级风景自然公园	省级	风景自然公园	2604.00
2	汕尾陆丰碣石湾海马市级自然保护区	市级	自然保护区	1022.33
3	汕尾陆丰三溪水候鸟县级自然保护区	县级	自然保护区	1093.95
4	汕尾陆丰陂洋土沉香县级自然保护区	县级	自然保护区	67.00
5	汕尾陆丰白水寨县级森林自然公园	县级	森林自然公园	1347.16
6	汕尾陆丰南泉坑县级森林自然公园	县级	森林自然公园	177.58
7	汕尾陆丰清云山县级森林自然公园	县级	森林自然公园	348.54
8	汕尾陆丰陆湖县级湿地自然公园	县级	湿地自然公园	168.51
合计				6829.07



山 秀俊峦
 辖区内分布夏陇山、鸡心石山等大小山峦十余座，风景优越，更有陆丰著名观光圣地-清云山县级自然公园。

水 脉悠长
 螺河是陆丰市的母亲河，河西街道此段为河床最为开阔，滨水观景条件最为优越。

01 资源摸底—人文资源

有多处历史古迹，人文氛围浓厚。

河西街道境内文物古迹众多，拥有定光寺、竹树墩孙氏祖祠（安乐堂）、紫竹观遗址、后坑三元宫、沈展才夫妇合葬墓、旗山古寺、朱玉英墓、林氏祖祠（宽德堂）等。

河西街道历史建筑统计表

历史资源名称	地址	年代
汾河林氏宗祠 (顺德堂)	汕尾市陆丰市河西街道汾河村	清
官田蔡氏宗祠 (祇志堂)	汕尾市陆丰市河西街道官田村	清
河西新蒲园	汕尾市陆丰市河西街道新埔村	清
大务陈氏宗祠 (遗志堂)	汕尾市陆丰市河西街道大务村	清



以农业种植为主，果林、养殖并重。

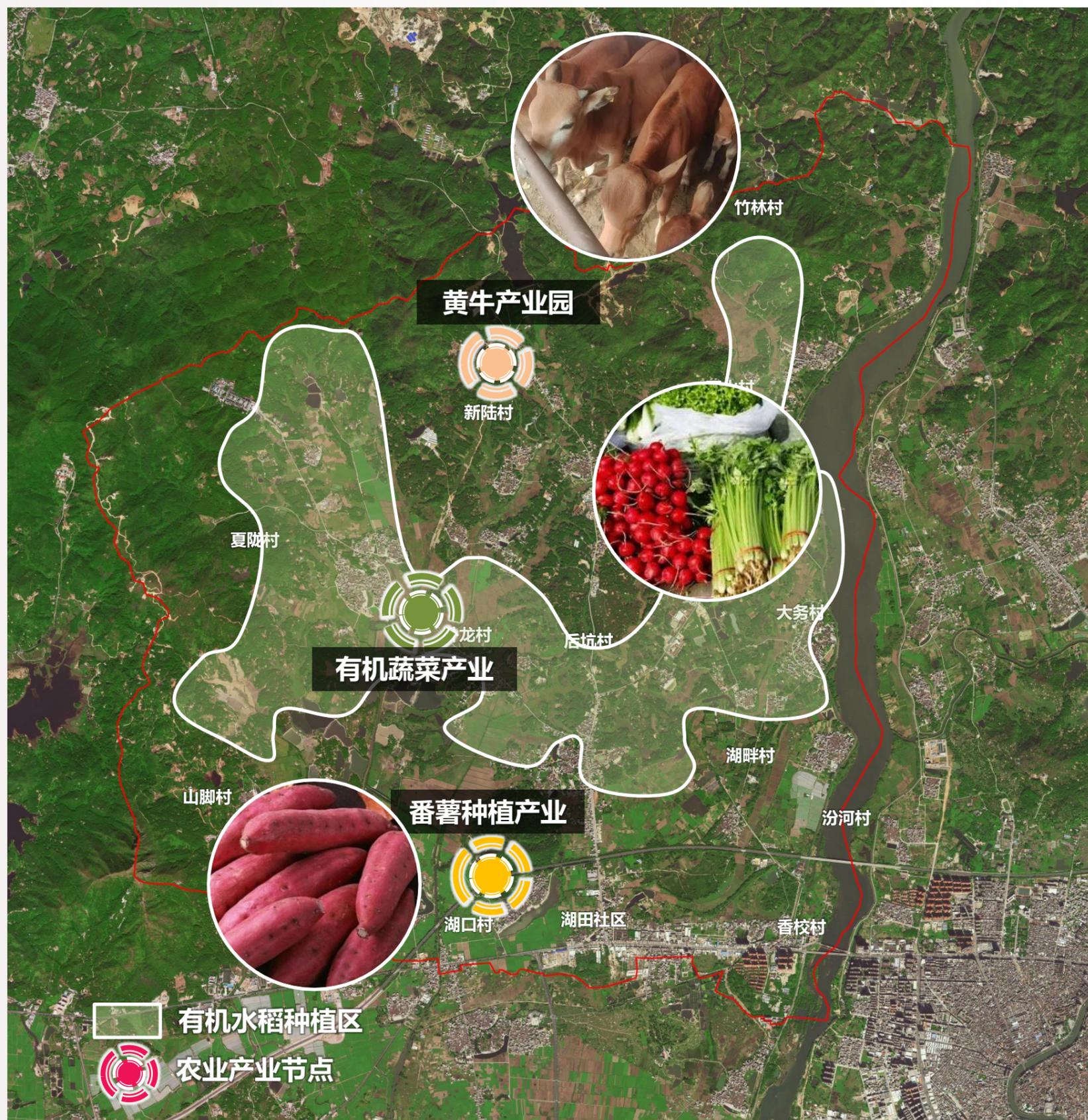
□ 第一产业

河西街道大力发展丝苗米水稻，甘薯种植产业。水稻项目重点打造丝苗米等名特优新品牌，建设规模**361亩**，2022年实现约**112万元产值**。甘薯项目建设规模**515亩**，共计产量**108.2万公斤**，2022年实现**605.9万元产值**。

河西街道发展后坑村、山脚村、卧龙村丝苗米水稻，湖口村、石山村甘薯，新陆村黄牛和“长白猪”等产业，持续擦亮“一村一品”品牌优势。

陆丰黄牛也是河西街道重要的农业产业板块。目前河西街道已经建成了占地面积约**300亩**、存栏可达**3000头**的陆丰黄牛种群繁育基地。

凭借生产优质的清云山茶，陆丰市夏陇农民专业合作社入选国家农民专业合作社示范社名单。目前，清云山茶开发了六七款产品，每年**10多吨的产量**供不应求，实现年产值四五百万元，带动夏陇村110名村民增收致富。



大力培育四上企业发展，壮大镇域经济。

□ 第二产业发展

河西街道成规模的工业企业共两家，陆丰市永盛工艺品有限公司、路华电子科技（汕尾）有限公司。河西街道全力支持路华电子科技（汕尾）有限公司和永盛工艺品有限公司做优做强，推动2家企业产值增长15%左右，产值约2.1亿元。

□ 重点企业概况

永盛公司每月的销售额达到280万元。永盛公司同时生产塑料丝花、饰品、摆件等，实现了在礼品市场的全类型覆盖。

路华电子科技有限公司成立于2004年5月，占地1.4万多平方米，建有厂房、办公大楼、员工宿舍、食堂、文化活动室等，共有130多名员工，2022年生产销售1.3亿元。

广东立新沥青混合有限公司正在建设中，预计今年建成投产后，产值可达3000万元以上。



01 圩镇建设—道路交通

圩镇内部次干路缺乏，道路系统不完整。

□ 对外交通

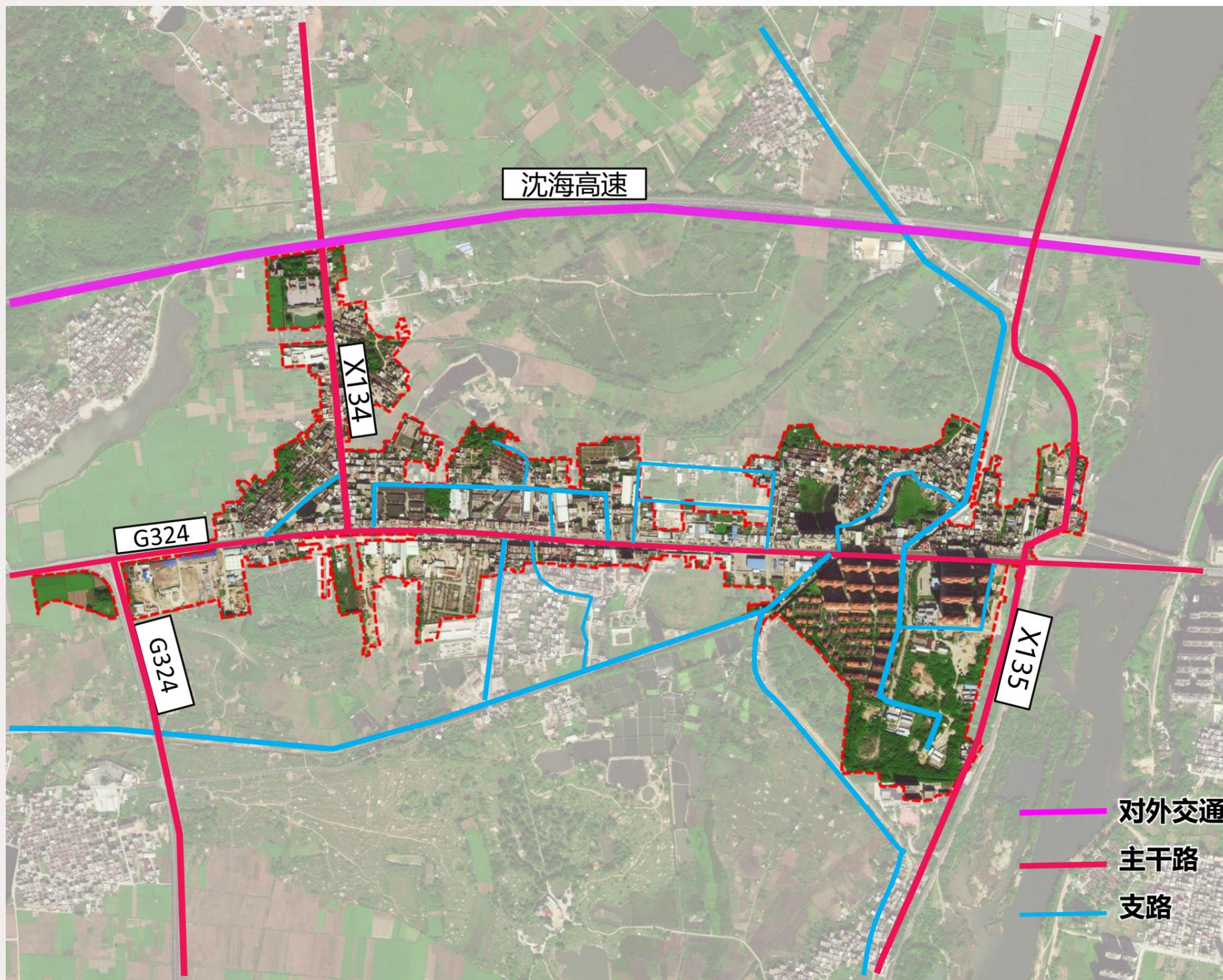
圩镇内主要对外交通为G324，以及X134、X135。

□ 内部交通

内部交通次干路较为缺乏，部分道路等级较低，体系不完整，部分道路路面缺少硬化。

□ 交通设施

停车场、充电桩等交通配套设施不足，存在违规停车现象。



圩镇内公共设施基本满足现状需求。

□ 教育设施

现状教育设施齐全，圩镇配套有小学、中学、幼儿园等学校。

□ 医疗设施

现状有1处卫生院，位于河西街道办事处西侧。

□ 养老设施

现状一处敬老院，位于香校村。

□ 文化设施

文体设施较为缺乏，居民主要沿螺河侧开展休闲活动。



圩镇内市政设施基本满足现状需求。

- **给排水**：现状污水处理厂位于圩镇北侧，规划污水接入陆丰市第二污水处理厂。
- **供电**：已实现通电全覆盖，圩镇配电线路以架空形式铺设。
- **通信**：已实现移动通信、有线电视等网络的全覆盖。
- **燃气**：圩镇主要能源为罐装液化石油气。
- **垃圾收集**：位于大务村规划新建一处垃圾中转站。
- **公共厕所**：现状镇区内有两处公厕，分别位于东西两侧。



01 圩镇建设—土地利用

圩镇现状用地较为集中，有少量新增用地

现状用地分析

- 河西街道城镇开发边界135.96公顷，现状存在较多未利用土地。
- 规划在圩镇西侧、南侧、东南侧新增部分商业用地和居住用地。



01 对标自评

河西街道为城区镇，建议参考中心镇指标进行对标自评。

广东省乡镇建设评价指标

基础指标
80分

(一) 建设规划引领 (3分)

(二) 环境秩序整治 (23分)

(四) 服务功能提质 (12分)

(六) 镇域经济发展 (3分)

(三) 基础设施提标 (10分)

(五) 圩镇风貌提升 (21分)

(七) 长效治理机制 (9分)

中心镇特色指标

特色指标
20分

(一) 产业发展水平 (10分) (二) 综合服务水平 (5分)

(三) 综合承载能力 (5分)

环境秩序整治总分23分，现状得分19分

□ 生活垃圾收运

现状尚未建成垃圾转运站，规划新建一处垃圾中转站。

□ 公共厕所管护

圩镇内有两处公共厕所，已达标。

□ 污水收集处理

污水处理厂位于圩镇北，已达标

□ 六乱治理成效

镇区存在“三线”乱拉挂等问题

一级指标	二级指标	分值	评分标准	现状得分
(一) 环境秩序整治 (23分)	生活垃圾分类收运 (5.5分)	2	圩镇具有完善的生活垃圾收运处置体系得2分，垃圾转运站不达标的扣1分，发现1处垃圾收集点建设不达标的扣0.5分，发现1处垃圾收集容器分类标识不规范、未做到整洁卫生的扣0.5分，垃圾转运过程中未实行密闭运输的(前端收集除外)扣0.5分，扣完为止。	1
		2.5	圩镇内垃圾无积存，垃圾收集点干净整洁，能够日产日清，垃圾进站后无露天堆放、“二次落地”现象，得2.5分发现1处垃圾积存未及时清理的扣0.5分，发现1处垃圾收集点卫生较差或有露天堆积现象的扣0.5分，发现转运站内垃圾露天堆放不得分，“二次落地”作业扣0.5分，扣完为止。	2.5
		1	建立稳定持续的经费保障机制，且经费能够保障生活垃圾收运工作正常开展的得1分，未建立稳定持续的经费保障机制的扣0.5分，经费不能保障垃圾收运工作正常开展的扣0.5分。	1
	公共厕所管护(2分)	2	圩镇建有公厕，做到“四净三无两通一明”(地面净、墙壁净、厕位净、周边净，无溢流、无蚊蝇、无臭味，水通、电通、灯明)且正常使用的得2分，未建公厕不得分，发现1个公厕无法正常使用的不得分，发现1处卫生条件未满足的扣0.5分，发现1处设施损坏的扣0.5分，扣完为止。	2
		1	乡镇生活污水处理设施持续稳定运行得1分，发现有停运、间歇性停运等未正常运行现象的不得分，出水未达标的扣0.5分。	1
	污水收集处理 (5.5分)	1	珠三角地区(除肇庆外)乡镇生活污水处理率达到75%的得1分，粤东粤西粤北地区和肇庆市乡镇生活污水处理率达到65%的得1分，未达到的不得分。	1
		2.5	乡镇生活污水处理设施或区域城镇生活污水处理设施全年平均进水COD浓度达到100mg/l的得2.5分，每降低10%扣0.5分。	2.5
		1	具有稳定持续的经费保障机制，且经费能够保障乡镇排水与污水处理设施正常运营的得1分，未建立乡镇生活污水处理收费制度的扣0.5分，经费不能保障乡镇排水与污水处理设施正常运营的扣0.5分。	1
	六乱治理成效 (10分)	3	圩镇全部完成电力、通信、广播电视“三线”乱拉挂治理得3分，同一条街道发现5~9处乱拉挂扣1分，发现10处及以上乱拉挂扣3分。	1
		3	圩镇沿街无破旧雨篷、遮阳篷、违规商业广告、招牌等破旧附属设施得2分，发现1处扣0.5分，扣完为止。	2
		1	圩镇房前屋后、街巷边、老旧居民区、农贸市场等区域无乱堆放得2分，发现1处扣0.2分，扣完为止。	1
		1	圩镇公共空间、主次干道无占道经营、乱摆卖的现象得1分，发现1处扣0.2分扣完为止。	1
		1	圩镇主次干道无机动车、摩托车、电动车乱停乱放得1分，发现1处扣0.2分，扣完为止。	1
		1	圩镇公共空间无乱贴画、“牛皮癣”小广告得1分，发现1处扣0.2分，扣完为止。	1
小计				19

基础设施提标总分10分，现状得分7.5分

□ 供水安全保障

已达标

□ 道路交通体系

圩镇部分道路存在未硬化现象，有公共停车场但未配建足够比例的充电桩和充电停车位。

□ 无障碍设施

圩镇部分公共建筑和公共场所未配套无障碍设施。

□ 新型基础设施

已达标。

□ 燃气安全

圩镇内存在餐饮企业未安装燃气泄漏报警器。

□ 防灾减灾

已达标

一级指标	二级指标	分值	评分标准	现状得分
(二) 基础设施提标 (10分)	供水安全保障 (1.5分)	1	圩镇自来水入户率达到99%以上，水质达标率达到90%以上得1分，1项未达标扣0.5分。	1
		0.5	乡镇级饮用水源达标的得0.5分，未达标的不得分。	0.5
	道路交通体系 (3分)	1	圩镇对外和对内交通路网通畅得1分，存在“马路圩镇”现象，且尚未对过境国省道有改迁或缓解措施的扣0.5分。	0.5
		1	圩镇建有公共停车场且充电停车位数量比例达到10%得1分，没有配建公共停车场的不得分，有公共停车场但没有配建充电桩或充电停车位数量比例未达到10%的扣0.5分。	0.5
		0.5	圩镇全部道路路面硬化，道路交通照明设施、安全和服务设施完善且布局合理的得1分，发现1处路面、设施明显破损、功能缺失扣0.2分。	0.5
	无障碍设施 (1分)	0.5	圩镇配建电动自行车停放充电场所的得0.5分，未配建的不得分。	0.5
		1	圩镇公共建筑、公园广场配套建设无障碍设施的得1分，发现1处未配套无障碍设施的扣0.5分，扣完为止。	0
	新型基础设施 (1分)	0.5	圩镇5G网络覆盖率100%，并稳定运行得0.5分，覆盖率每降低10%扣0.1分扣完为止。	0.5
		0.5	圩镇4K/8K超高清网络覆盖率100%，并稳定运行得0.5分，覆盖率每降低10%扣0.1分，扣完为止。	0.5
	燃气安全 (1.5)	1.5	圩镇所有使用燃气的餐饮场所均已按要求安装可燃气体报警装置并规范使用，且燃气灶具有熄火保护装置的得1.5分，每查处1个使用燃气的餐饮场所未安装或不规范使用可燃气体报警装置或燃气灶具无熄火保护装置的，扣0.5分，发生1起燃气突发事件的扣1分，扣完为止。	1
	防灾减灾 (2分)	1	圩镇完成防灾减灾救灾能力“十个有”建设得0.5分，未完成不得分；乡镇本级避难场所和社区避难场所指示牌规范清晰得0.5分，不规范不清晰不得分。	1
		1	乡镇按照标准建设专职消防队、微型消防站，建立并落实火灾隐患治理制度机制，圩镇市政消火栓、消防水源建设达标的得1分，3项中有1项未达标的扣0.5分，扣完为止。	1
	小计			

服务功能提质总分12分，现状得分10分

□ 便民服务中心（已达标）

□ 教育设施（已达标）

□ 医疗设施（已达标）

□ 养老服务（已达标）

□ 文体服务

缺少全民健身中心等文体设施

□ 商业超市（已达标）

□ 冷链物流设施

圩镇内未建有农产品冷链物流服务设施。

□ 农贸市场

圩镇内农贸市场存在布局不合理等问题。

□ 绿美生态小公园

圩镇内部分绿化设施配置不完善。

一级指标	二级指标	分值	评分标准	现状得分
(三) 服务功能提质 (12分)	便民服务中心(1分)	1	完成便民服务中心建设改造,实现群众办事“一窗受理、一网通办”得1分,未达标不得分。	1
	教育设施(1分)	1	乡镇建有“三所学校”(中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校)得1分,每缺1类扣0.5分,扣完为止。	1
	医疗设施(1分)	1	乡镇卫生院达到国家基层医疗卫生机构服务能力基本标准或推荐标准得1分,未达标不得分。	1
	养老服务(1分)	1	圩镇建有长者饭堂或设有助餐点的得1分,未建设或未设有不得分。	1
		1	圩镇建有对外开放的图书阅览室得1分,未建设不得分,未免费对外开放的扣0.5分。	1
	文体服务(2分)	1	圩镇建有全民健身中心(社区体育综合体)、全民健身广场(多功能运动场地)、小球场(以乒乓球台等小型体育设施为重点的健身设施)、中小型足球场、健身步道和室内综合健身康体场地等体育健身场地设施3类及以上的得1分,缺一类扣0.5分,扣完为止。	1
	商业超市(1分)	1	圩镇建有综合性商业超市的得1分,未建设不得分。	1
	冷链物流设施(1分)	1	乡镇建有农产品冷链物流设施,或区域内建有冷链集配中心且冷链物流服务能够辐射到该镇的得0.5分,未满足以上条件的不得分。	0
			圩镇建有快递站点得0.5分,未建设不得分。	0.5
	农贸市场(2分)	2	圩镇内所有农贸市场设施完善、制度健全、环境整洁得2分,农贸市场杂物堆积卫生不合格、布局不合理、未在醒目位置及时公布食用农产品抽样检验结果的发现1处扣0.5分,扣完为止。	1.5
绿美生态小公园(2分)	2	圩镇建有绿美生态小公园、小广场等公共活动空间且设施完善得2分,缺少一类扣1分,发现1处设施配置不完善管护不到位的扣0.5分,扣完为止。	1	
小计				10

圩镇风貌提升总分21分，现状得分10分

□ 美丽乡村入口通道

现状圩镇入口通道无特色鲜明标志。

□ 美丽示范主街

现状圩镇主街存在硬底化破损、建筑外立面陈旧招牌破损等问题。

□ 房屋外立面提升

现状房屋外立面较为陈旧且颜色不统一。

□ 美丽圩镇客厅

现状美丽圩镇客厅未建成。

□ 美丽河道

螺河、香校村水渠两岸未建设连贯慢行步道或美丽绿道。

□ 绿化美化提升

部分场地宜绿未绿。

一级指标	二级指标	分值	评分标准	现状得分
(四) 圩镇风貌提升 (20分)	美丽乡村入口通道 (2分)	2	圩镇入口处设有特色鲜明的标志且入口通道完成道路景观、亮化、沿线建筑风貌等3项改造得2分，无特色鲜明的标志扣1分，入口通道道路景观、亮化、沿线建筑风貌有一项未完成改造的扣0.5分，发现有新建大门楼、大牌坊、大型艺术雕塑等“形象工程”的不得分。	1
	美丽示范主街 (6分)	1	主街全部完成“三线”治理，且横跨主街“三线”完成下地改造的得1分，横跨主街“三线”未下地但通过治理后达到美观、有序效果的得0.5分，未完成治理的不得分。	0.5
		4	完成主要街道沿街建筑外立面5要素（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治得4分，无主街风貌设计的扣1分，主街风貌设计未涵盖全5要素的扣1分，建筑立面整治5要素每有1项未整治的扣0.5分，扣完为止。	2
		1	整条主要街道具有人行道、行道树、路灯、景观设施得1分，每缺1项扣0.5分。	0.5
	房屋外立面提升(4分)	4	建有连片50栋及以上房屋外立面提升样板(包含屋顶、外墙、窗户等)得4分，连片30-49栋房屋外立面提升样板(包含屋顶、外墙、窗户等)得3分，连片20-29栋房屋外立面提升样板(包含屋顶、外墙、窗户等)得2分，连片20栋以下不得分，房屋外立面提升样板不在圩镇范围内的不得分。	3
	美丽圩镇客厅(3分)	3	建有集历史沿革、规划展示、建设成效、特色展示、休闲会客等功能于一体的美丽圩镇客厅得3分，未建设不得分，建有美丽圩镇客厅但功能少于三项的扣1分，美丽圩镇客厅没有明显标识的扣1分，美丽圩镇客厅日常未开放且不利于居民使用的扣1分，不在圩镇范围内的不得分。	0
	美丽河道 (2分)	2	建有1km以上连续贯通的美丽河道(碧道),且水面和岸线管理到位得2分，建有但不达标的扣1分，存在河湖“四乱”（乱占、乱采、乱堆、乱建）、水塘河道淤、水面成片漂浮物等问题的，发现一项扣0.5分，扣完为止。若圩镇无河道穿过则考核1km以上连续贯通的绿道或慢行步道，未建设不得分，建有但不达标的扣1分。美丽河道绿道或慢行步道不在圩镇范围内的不得分。	1
	绿化美化提升 (3分)	3	评为“广东省园林城镇”或完成圩镇“四旁”“五边”空地植绿增绿、绿化美化行动的得3分，广场、学校、单位河岸、道路、闲置地等宜绿未绿的发现1处扣0.5分，未完成当年度新增树木任务量的扣1分，发现有古树名木死亡的扣1分，扣完为止。	2
小计				9

镇域经济发展得分2分，治理能力增效得分8分，特色指标得分14.5分。

一级指标	二级指标	分值	评分标准	现状得分
(五) 镇域经济发展 (3分)	产业发展水平(1分)	1	工业总产值或农林牧渔业总产值增速达到所在县(市、区)平均水平的得1分，达到所在县(市、区)平均水平80%的得0.5分，未达到不得分。	1
	企业培育(1分)	1	有新增“四上”企业的得1分，没有的不得分。市内在库企业迁移不计分，原有“四上”企业退库后再次纳统不计分。	0
	招商引资 (1分)	1	新增1个投资额5000万元及以上的签约招商引资项目得1分，新增1个投资额核查佐证材料2000万元至5000万元(不包含5000万元)的签约招商引资项目得0.5分，最高得1分，没有的不得分。	1
小计				2
(六) 长效治理机制 (8分)	党建引领 (3分)	1	镇党委“三重一大”工作制度全面落实，且党委会议研究审议乡镇建设规划等省“百县千镇万村高质量发展工程”重要工作的得1分，未做到的不得分。	1
		1	党群服务中心、新时代文明实践中心(站、所)等党群阵地建设规范，服务群众效果发挥较好的得1分，未做到的不得分。	1
		1	党组织发动群众、企业家、志愿者、社会组织等参与圩镇人居环境整治、美丽圩镇“七个一”建设、“绿美广东”建设、“门前三包”等精细化治理工作的得1分，没有的不得分。	1
	数字化治理(1分)	1	利用数字化手段辅助圩镇治理体系和治理能力现代化建设，提升基层治理水平得1分，未利用数字促进圩镇化手段不得分。	1
	资金投入 (2分)	2	县(市、区)通过财政资金、申请专项债券、吸引社会企业或群众投入等方式统筹各类资金支持美丽圩镇建设达到500万及以上的得0.5分，达到1000万及以上的得1分，达到2000万及以上的得2分。	2
企业助力 (3分)	3	重点建筑业央企助力的乡镇:建立建筑业央企助力“百县千镇万村高质量发展工程”项目清单，推动有2以上助力项目开工建设的得2分，仅有1个助力项目开工建设的得1分，未建立项目清单或没有助力项目开得分。在年内有不少于1个(含)项目完工的得1分，年内没有项目完工的不得分。②非重点建筑业央企助力的乡镇:建立建筑业企业结对帮扶项目清单，推动2个(含)以上帮扶项目开工建2分，仅有1个帮扶项目开工建设的得1分，未建立帮扶项目清单或没有帮扶项目开工的不得分。在年内有不少于1个(含)帮扶项完工的得1分，年内没有帮扶项目完工的不得分。	2	
小计				8
(一) 产业发展水平 (10分)	产业发展(6分)	3	地区生产总值增速达到所在县(市、区)地区生产总值增速的110%及以上的得3分，达到所在县(市、区)地区生产总值增速100%-110%(不含110%)的得2分，达到所在县(市、区)地区生产总值增速80%-100%(不含100%)的得1分，达到所在县(市、区)地区生产总值增速50%-80%(不含80%)的得0.5分，达到所在县(市、区)地区生产总值增速50%以下的不得分。	1
		3	①珠三角地区:“四上”企业数量达到100家及以上得3分，达到50-100(不含100)家的得2分，达到20-50(不含50)家以下得1分，20家以下不得分。②粤东粤西粤北地区:“四上”企业数量达到30家及以上得3分，达到10-30(不含30)家以下得2分，达到5-10(不含10)家以下得1分，5家以下不得分。	1
	产业辐射带动能力(4分)	3	建有工业园区、小微企业园、3A级及以上旅游景区、省级现代农业产业园等其中一种产业平台得3分，建有产业集聚区得2分，建有市级现代农业产业园得1分，没有的不得分。	3
		1	建有区域性仓储、物流、冷链等生产性服务配套设施的得1分，没有不得分。	0
(二) 综合服务水平(5分)	高水平公共服务设施配置(4分)	1	具有高中、职业技术学校、城乡教育共同体、教育集团其中一项的得1分，没有不得分。	1
		1	建有二级及以上综合性医院或乡镇卫生院(社区卫生服务中心)达到国家基层医疗卫生服务机构能力推荐标准得1分，没有或者未达标不得分。	1
		1	建设有镇校体育共享工程、体育公园、社区体育公园等场地设施1类及以上得0.5分，未建设不得分。建有全民健身服务站(可与党群服务中心、新时代文明实践所、文化站、社会体育指导员服务站等乡镇级文体服务场所结合建设)得0.5分，未建设不得分。	0.5
	存量空间利用 (1分)	1	建有融合文化艺术、休闲娱乐、特色餐饮等功能的商业综合体或商业街区得1分，没有不得分。	0
	1	改造利用建成区老街巷、老厂房、老“七站八所”、老民居发展文创、商业、公共服务、体育、旅游等功能，每个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。	0	
(三) 综合承载能力(5分)	住房建设(1分)	1	圩镇建有住宅小区或农民公寓等集中式住宅的得1分，没有不得分。	1
	交通设施(1分)	1	圩镇有公共交通可达县城或中心城区得0.5分，没有的不得分;与周边乡镇形成便利便捷公交联系得0.5分，没有的不得分。	1
	人口集聚(2分)	2	镇域常住人口保持正增长得1分，增长1%及以上的得2分，未保持正增长的不得分。	1
	土地供给(1分)	1	县(市、区)下达新增用地指标或乡镇通过全域土地综合整治、闲置用地整理等方式盘活建设用地达到50亩及以上的得1分，未达到的不得分。	0
小计				11.5

01 对标自评

河西街道乡镇建设指标自评 (以下预估分数仅供参考, 实际分数以河西街道实际最终评比为准)

河西街道乡镇自评分为79.5分。

整体基础较好：环境秩序整治、服务功能提质、长效治理机制指标完成度超八成。

存在指标短板：圩镇风貌提升、综合承载能力等完成度不佳。

基础指标总分78分，已完成56.5分

环境秩序整治共23分 (得19分, 完成度约82.6%)

基础设施提标共10分 (得7.5分, 完成度约75%)

服务功能提质共12分 (得10分, 完成度约83.3%)

圩镇风貌提升共21分 (得10分, 完成度约47.6%)

镇域经济发展共3分 (得2分, 完成度约66.7%)

长效治理机制共9分 (得8分, 完成度约88.9%)

特色指标总分20分，已完成11分

产业发展水平共10分 (得5分, 完成度约50%)

综合服务水平共5分 (得3分, 完成度约60%)

综合承载能力共5分 (得3分, 完成度约60%)

目标定位

- 规划衔接
- 总体定位
- 规划策略
- 总体布局

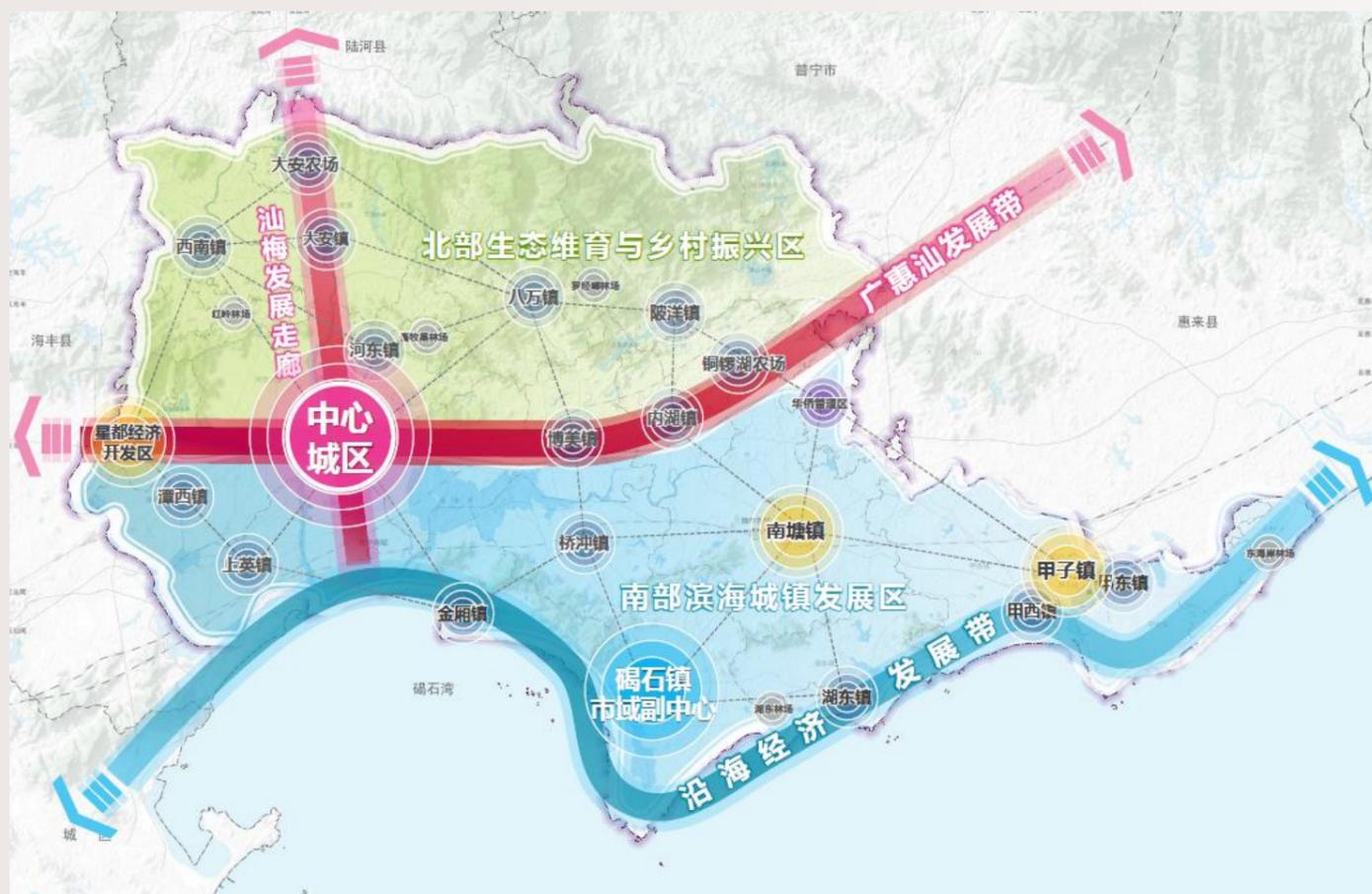
02

02 规划衔接

《陆丰国土空间总体规划（2021-2035年）》

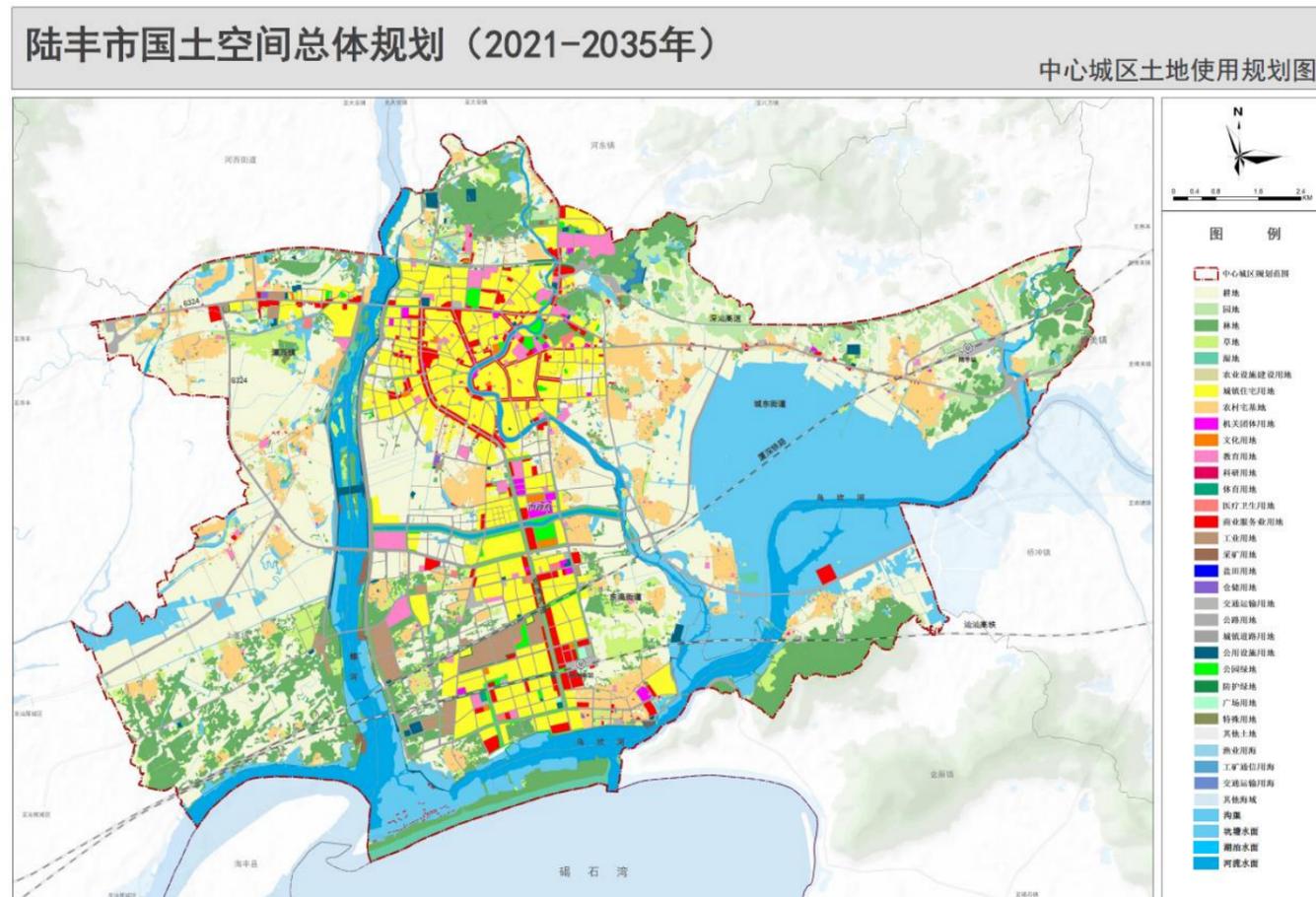
河西街道位于陆丰市中心城区四组团之一，规划形成创新型产城融合发展示范区

■ 国土空间总体格局



河西街道距中心城区驻地政府仅5.5KM，位于**广惠汕发展带**和**汕梅发展走廊**交界处，同时处于陆丰城镇发展区和乡村振兴区互联互通、互补互融的重要地带。

■ 陆丰市中心城区规划



中心城区形成“**一轴三带，三心四组团**”的空间结构，河西街道为四组团之一，处于G324城镇发展带上。规划形成以**高端制造、产业服务、生态居住**为主导职能的创新型产城融合发展示范区，引导城市向西跨螺河发展。

02 规划衔接

《陆丰国土空间总体规划（2021-2035年）》

落实“三区三线”空间管控

□ 城镇开发边界

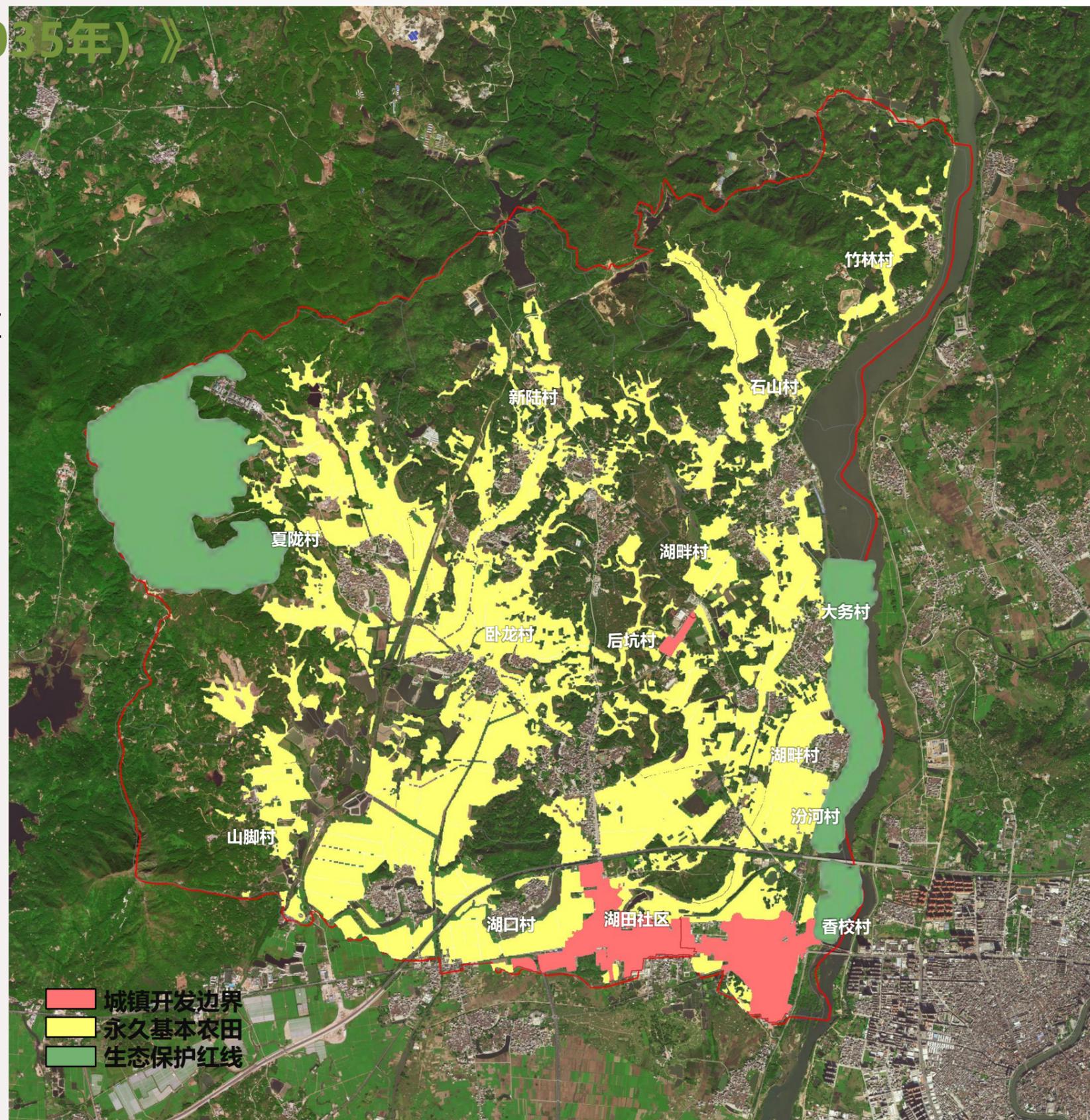
河西街道城镇开发边界面积**135.96公顷**，分别位于圩镇集中建设区、香校村和镇域中部后坑村。

□ 永久基本农田

河西街道永久基本农田面积**1397.28公顷**。

□ 生态保护红线

河西街道生态保护红线位于清云山自然保护区和螺河自然保护区。



《陆丰市山水画廊乡村振兴景观示范带》

河西街道位于陆丰市第二条示范带——山水画廊示范带，示范带共有三大片区、六大核心和三个景观节点。



- 以良好的自然生态基地为最大优势，以本地文化为最大特色，通过农业的现代化升级、产业延伸，推动一二三产业的联动与融合，发展高端农业，乡村文化旅游与田园社区配套等产业，实现传统文化的回归，乡村的复兴与再造，打造“望得见山，看得见水，记得住乡愁”的乡村振兴景观示范带。其中示范带2大板块(隐山、秀水)、3个核心点(颐波揽胜、东篱游园、隐世田园)均位于河西街道。

紧抓“百县千镇万村高质量工程”和乡镇建设发展机遇，坚持把项目建设、产业发展作为河西街道发展的硬支撑，以美丽圩镇建设全面提升环境秩序整治品质和城镇风貌，将河西街道建设成为“产业兴旺、发展有序、舒适宜居、功能完善、生活便捷、治理高效”的乡镇。

愿景

水岸新城·都市田园

定位

城乡融合示范镇

新型城镇化建设示范镇

02 规划理念

围绕“山、水、田、文”四大资源要素，推进农文旅融合互动发展，构建“山青水绿、田园悠然、湖畔风情、果色蔬香、人文雅韵”的高质量发展格局。

以“山”为脊
筑牢生态屏障



山青



以“水”为脉
湖畔风情、水灵毓秀



水绿



以“田”为肌
果色蔬香、乐享田园



田园



以“文”为韵
人文雅韵、美丽河西



人文



02 总体布局

结合镇域空间特点，规划形成“一心一轴一带三片区”的空间结构

一心

- **综合服务中心**：以镇政府为核心的全镇综合服务中心。

一轴

- **城镇发展轴**：沿324国道的城镇发展轴。

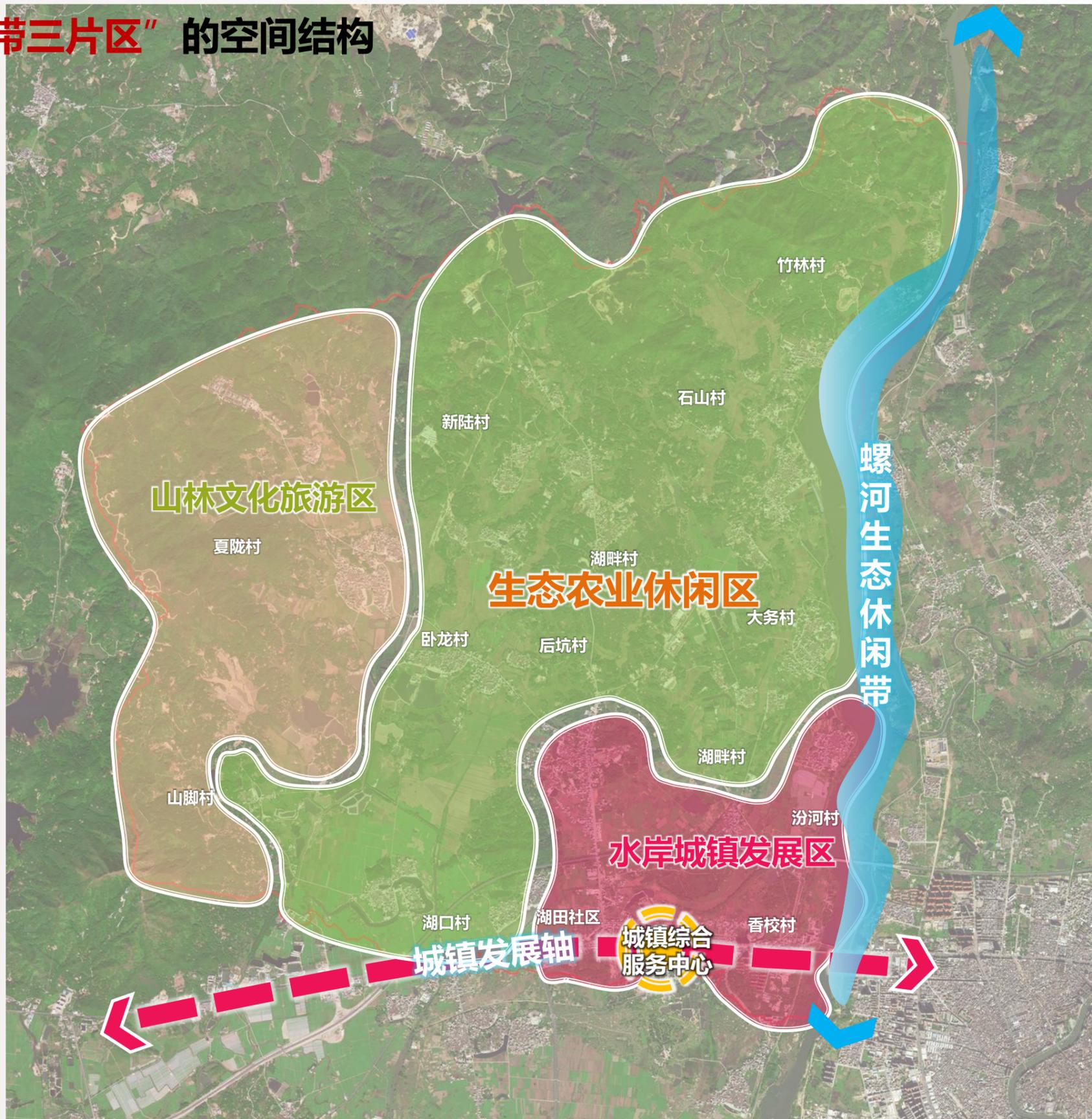
一带

- **生态休闲带**：沿螺河打造生态休闲带。

三片区

围绕镇域内资源及产业发展特色形成：

- **山林文化旅游区、**
- **水岸城镇发展区、**
- **生态农业休闲区**



建设策略

- 产业发展引导
- 农旅融合发展
- 圩镇空间重构
- 绿美生态建设

03

03 产业发展引导

产业体系

1大主导产业：有机水稻种植

4大特色产业：黄牛产业、生猪养殖、清云山茶、甘薯种植、有机蔬菜种植

N项文旅项目：农业文创产品销售、田园综合体、农产品加工展示



03 产业发展引导

产业策划：有机水稻种植

□ 大力开展有机水稻种植。推动机械化生产，宣传放心大米生产售卖活动，融合农耕文化体验等农旅活动。



品牌大米售卖



03 产业发展引导

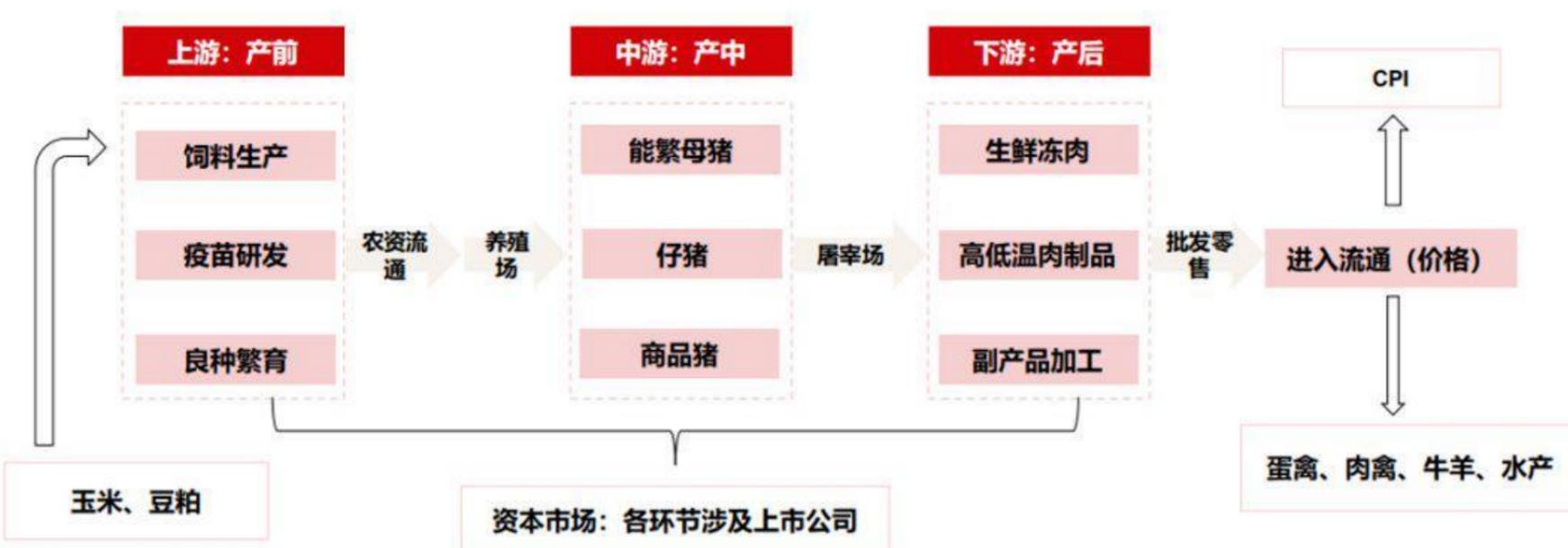
产业策划：省级黄牛产业园

建设陆丰黄牛现代化产业工业园区，大力发展百健黄牛米坑产业基地和黄牛养殖场，配套建设陆丰市黄牛科学研究院、数字化展示中心等工程



产业策划：生猪养殖产业

□ 扩大养殖规模，推进智能化养殖，形成长白猪产业集群。按照“公司+基地+合作社+农户”发展模式，发展种猪繁育、父母代猪、商品猪养殖、饲料生产销售等，推动产业增效，农户增收。



03 产业发展引导

产业策划：有机蔬菜、番薯产业



03 产业发展引导

产业策划：优质清云山茶产业

在茶叶原有基础上丰富商品形态，通过创新茶习俗、茶技艺的展示形式来提高茶资源的观赏价值，通过开发禅茶体验、茶园采摘等特色活动来提高茶资源的服务价值。



农旅融合发展策略

结合河西街道山水及农业资源特色，重点打造一条“有趣味”的生态河，一座“有文化”的清云山(旗山)，一个“有特色”的田园乡村。

一河

打造一条“有趣味”的生态河

一山

打造一座“有文化”的清云山(旗山)

一村

打造一个“有特色”的田园乡村

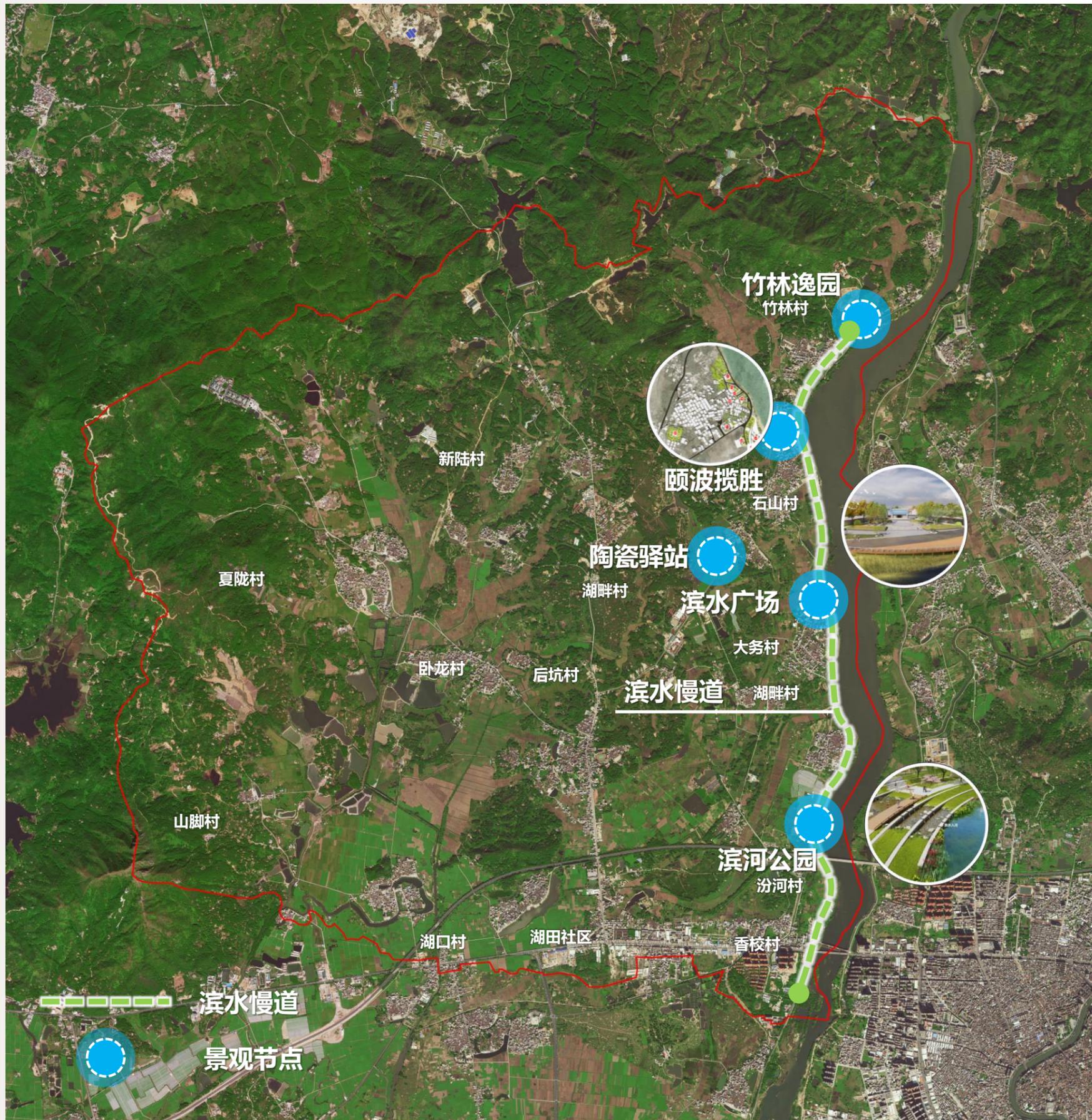
打造一条“有趣味”的生态河

螺河滨河休闲带

- **滨水绿道：**采用5m宽滨水绿道，自香校村至竹林村，共计约6km



- **景观节点：**沿螺河打造颐波揽胜、滨河公园、滨水广场等景观节点

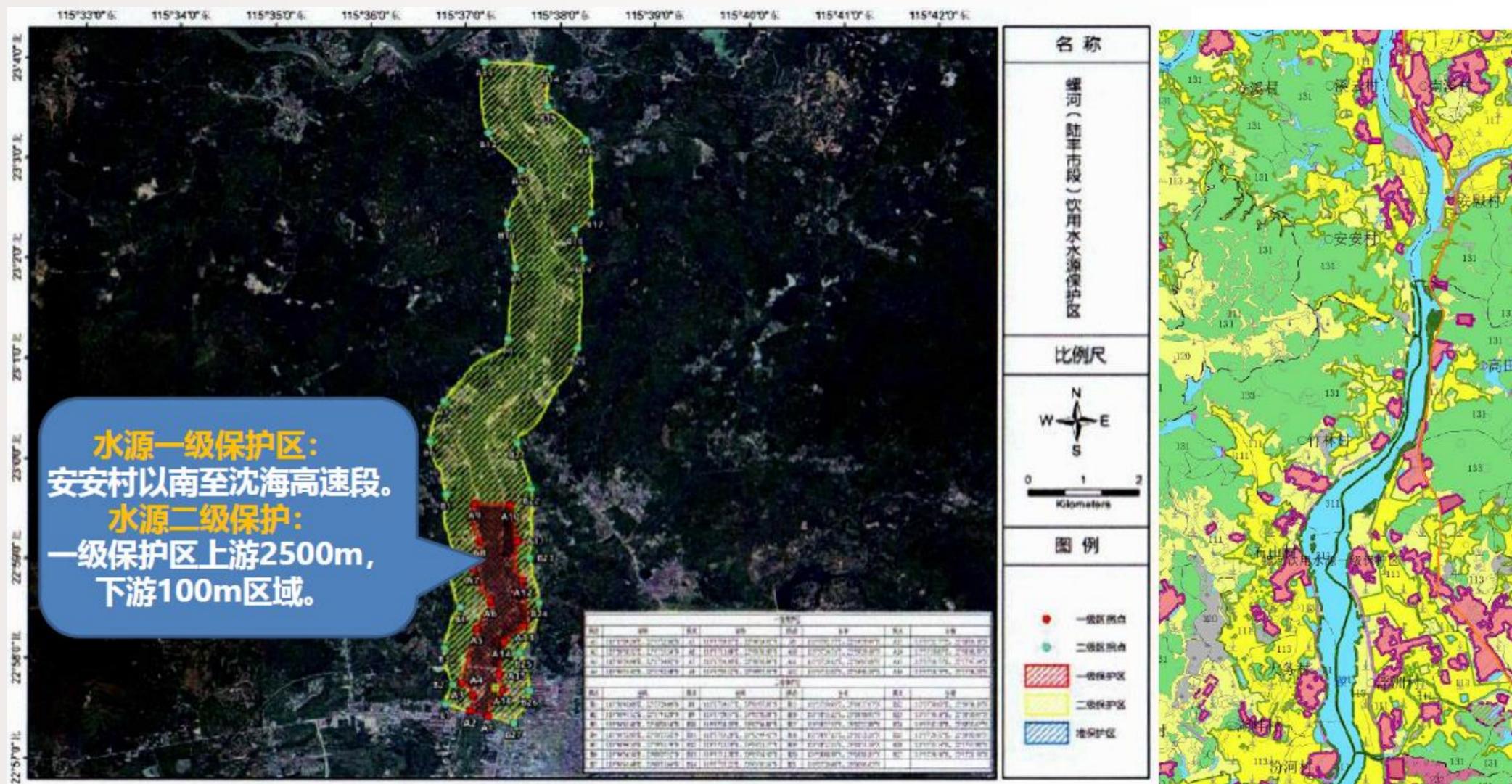


螺河生态保护

□ 螺河为陆丰市“一带三屏三廊”的生态安全格局中的三廊之一，螺河口生态保护区属于陆丰市海域生态保护极重要区,分为饮用水水源一级保护区和二级保护区。

饮用水水源一级保护区内禁止下列行为:

- (一)新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的项目;
- (二)设置旅游设施、码头;
- (三)向水体排放、倾倒污水;
- (四)放养畜禽和从事网箱养殖活动;
- (五)从事旅游、游泳、垂钓、洗涤和其他可能污染水源的活动;
- (六)停泊与保护水源无关的船舶、木(竹)排。



饮用水水源一级保护区内已建成的与供水设施和保护水源无关的建设项目，以及饮用水水源二级保护区内已建成的排放污染物的建设项目，由县级以上人民政府依法责令拆除或者关闭。在饮用水水源二级保护区内从事网箱养殖、旅游等活动的，应当按照规定采取措施，防止污染饮用水水体。禁止在饮用水水源准保护区内新建、扩建对水体污染严重的建设项目;改建建设项目，不得增加排污量。

石山村——颐波揽胜

利用石山村濒临螺河的自然优势，结合村庄特色资源，打造古墙遗址、特色街巷、亲水平台等项目。



- ① 党政服务中心
- ② 古墙遗址
- ③ 停车场
- ④ 祠堂广场
- ⑤ 集市
- ⑥ 趣味农场
- ⑦ 村民活动广场
- ⑧ 古建筑周边街巷
- ⑨ 古牌坊

现状分析

现在绿植贫瘠、场地待梳理及统一规划提升。

入口硬质空间铺装待提升
缺乏标示性

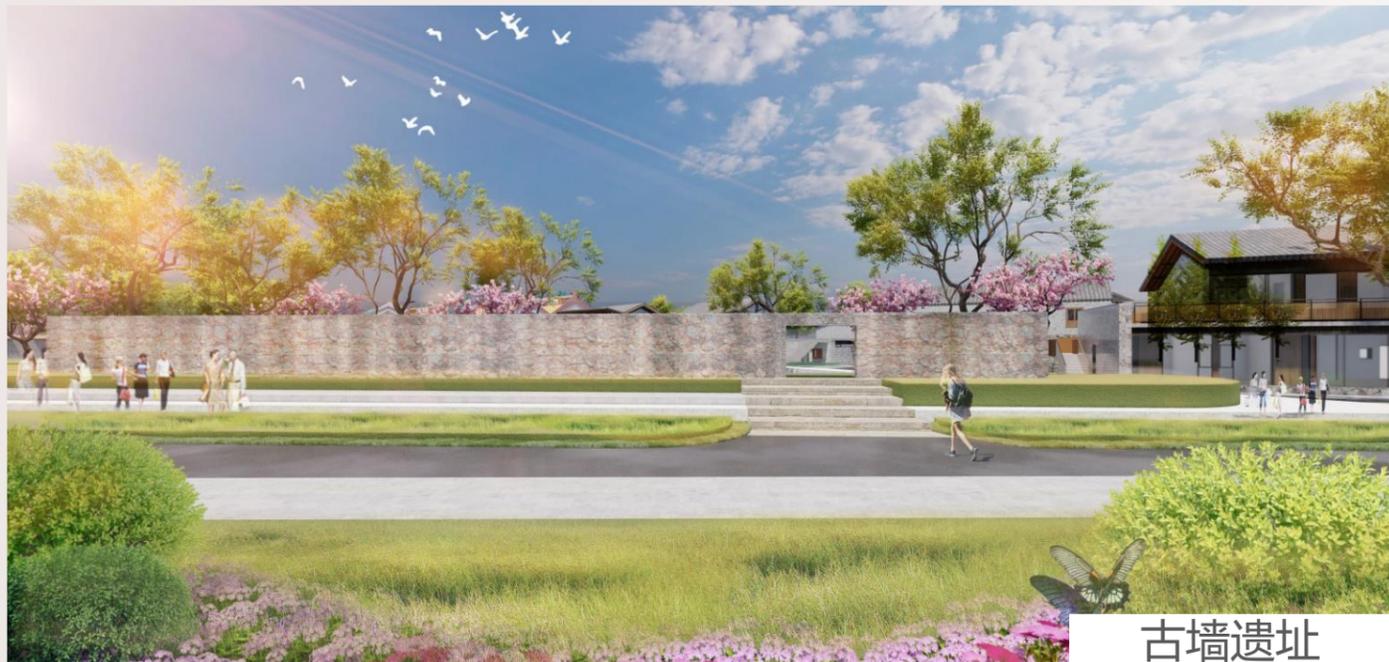
场地开阔、绿化缺少层次
搭配。景观缺乏统一规划。

党政服务中心整体视觉良好，
可适当提升铺装，梳理绿植。

03 农旅融合发展

石山村——颐波揽胜

□ 以螺河生态水轴为基底，两岸山峦绵陪衬，打造亲水平台、古墙遗址等观光节点



□ 灵活利用石山村现状古建筑，引导商家参与古建筑活化利用，将街巷打造成集文创市集、咖啡厅、民宿等业态为一体的商业街区。



03 农旅融合发展

大务村——文化休闲广场



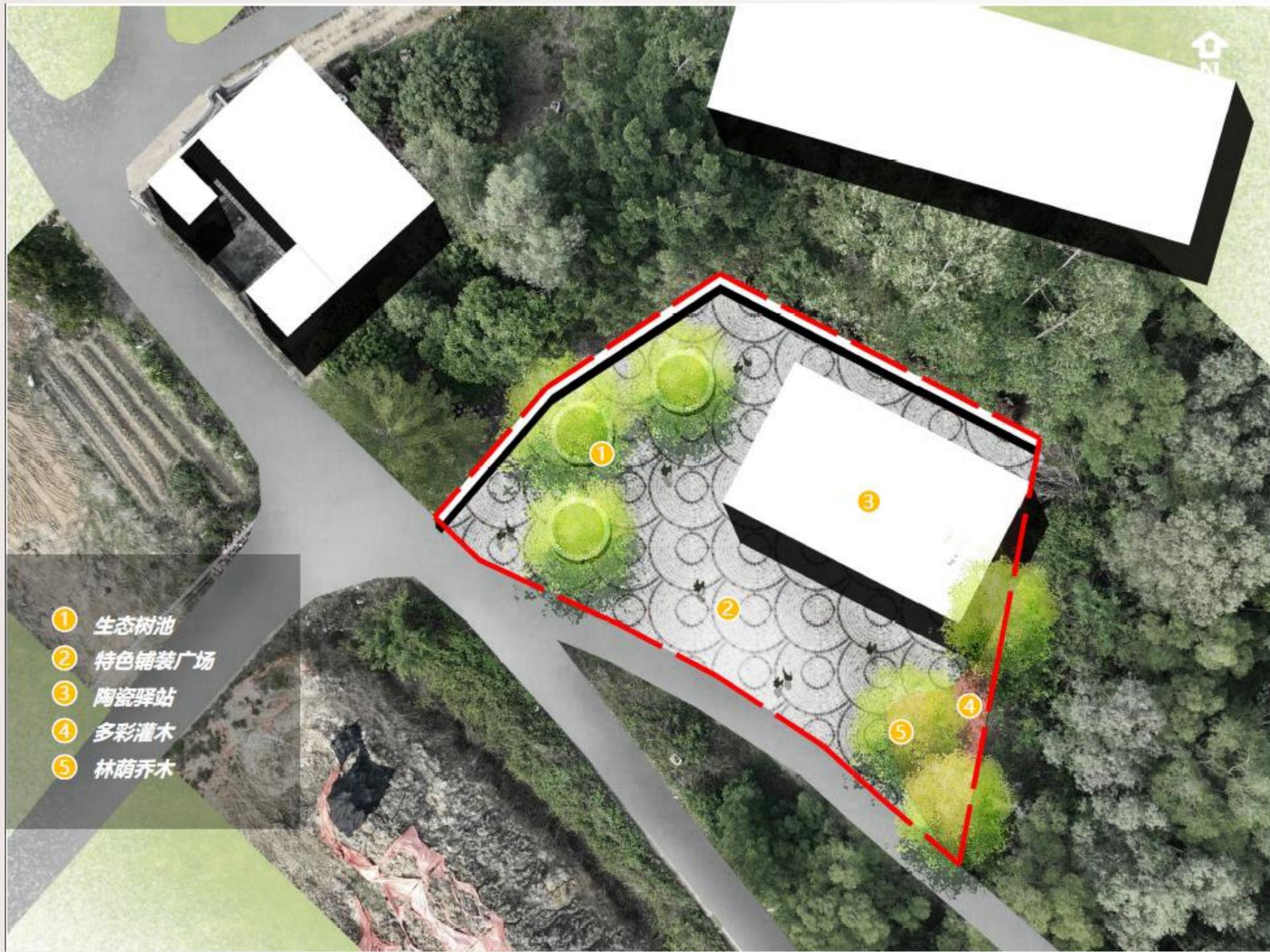
03 农旅融合发展

汾河村——滨河休闲公园



03 农旅融合发展

湖畔村——陶瓷驿站



03 农旅融合发展

湖畔村——陶瓷驿站



清云山森林自然公园

清云山为县级森林自然公园，规划建设森林步道、观景平台等相关设施，在生态保护的基础上对山体绿美生态进行提升，采用当地树种对林相进行优化。

建设内容：

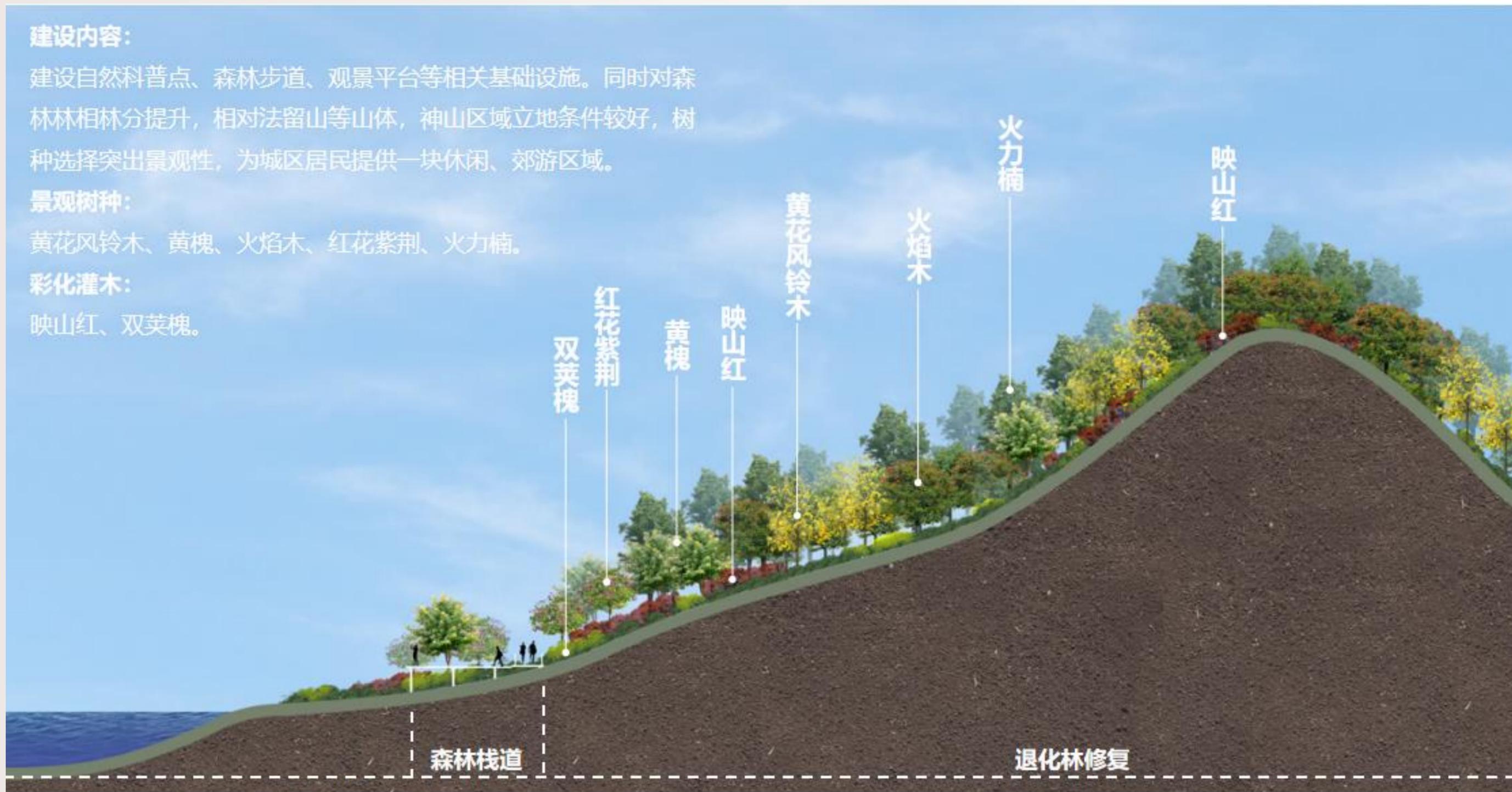
建设自然科普点、森林步道、观景平台等相关基础设施。同时对森林林相林分提升，相对法留山等山体，神山区域立地条件较好，树种选择突出景观性，为城区居民提供一块休闲、郊游区域。

景观树种：

黄花风铃木、黄槐、火焰木、红花紫荆、火力楠。

彩化灌木：

映山红、双荚槐。



03 农旅融合发展

清云山森林自然公园

结合清云山自然山体建设森林步道、观景平台等相关设施。



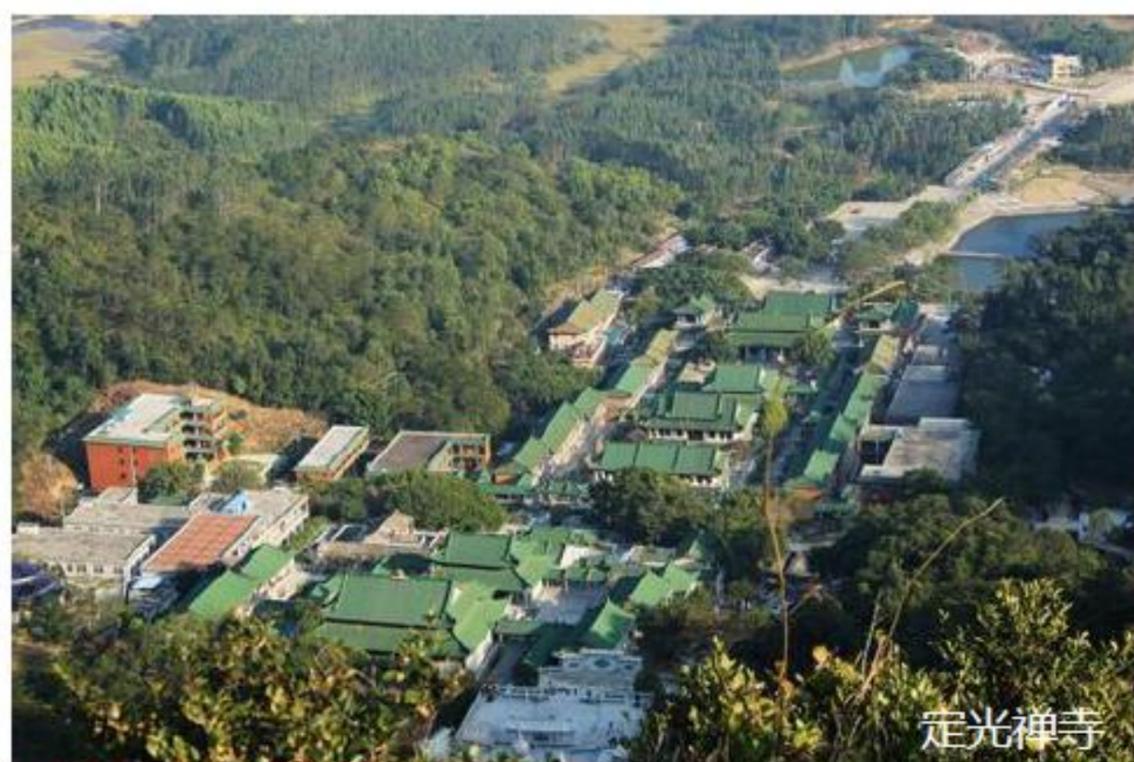
登山步道

观景平台

03 农旅融合发展

清云山——定光禅寺

清云山定光禅寺享有“岭南一枝独秀”之美称，就是广东尼众佛学院所在地，属于广东最大的尼众佛学院。结合现有资源打造抄经、禅茶、斋饭等佛教活动体验。



清云山——东篱游园

对定光禅寺入口山门进行综合提升，完善旅游服务配套，在现有场地的基础上规划停车场、山门广场，对商业街建筑进行风貌品质提升。



03 农旅融合发展

清云山——东篱游园



入口山门效果图

03 农旅融合发展

清云山——东篱游园



寺庙商业区景观提升，并进行部分纪念品售卖。

商业街效果图

卧龙村——隐世田园度假村

利用卧龙村乡村风貌和自然水系，设置乡村休闲、儿童游乐、田园民宿等项目，打造为服务配套清云山景区的度假村。



- ① 入口广场
- ② 萌宠乐园
- ③ 稻田趣味栈道
- ④ 活力主园路
- ⑤ 次园路
- ⑥ 亲水步道
- ⑦ 郊野观光挑台
- ⑧ 全民欢聚滨水广场
- ⑨ 儿童游乐中心
- ⑩ 林荫步道
- ⑪ 游船码头
- ⑫ 湖心广场
- ⑬ 生态驿站
- ⑭ 中心半月观水台
- ⑮ 宅前硬质广场
- ⑯ 村口停车场

卧龙村——隐世田园度假村



水上游乐项目



垂钓庄园



田园民宿

03 农旅融合发展

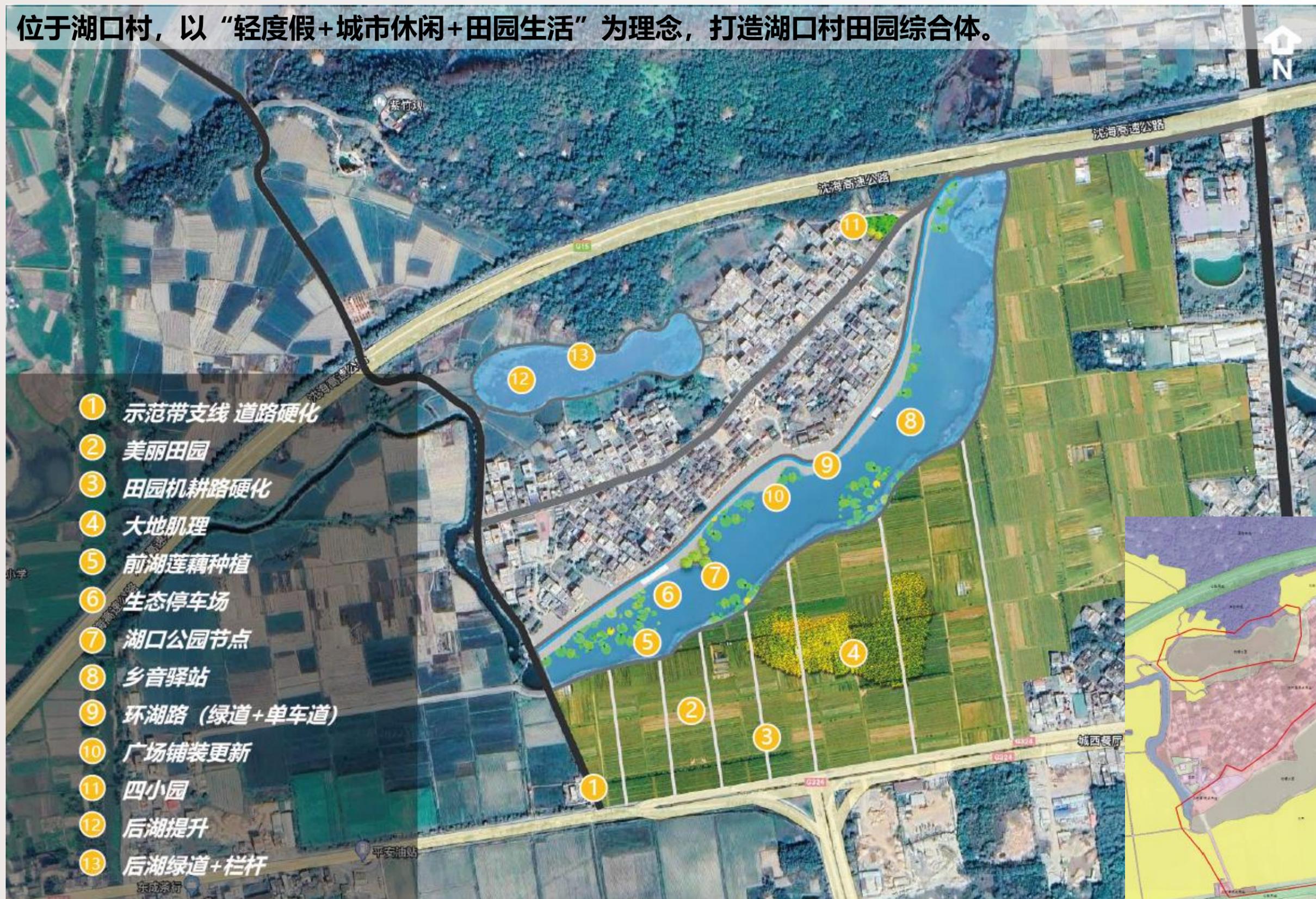
旗山休闲公园

提升旗山寺入口景观形象，设置登山步道和观景平台，将旗山竹林逸园打造一座集休闲娱乐、健身益智、文化宣传于一体的综合性活动场所。



打造一个“有特色”的田园乡村

位于湖口村，以“轻度假+城市休闲+田园生活”为理念，打造湖口村田园综合体。



03 农旅融合发展

湖口村田园综合体——入口景观道路



03 农旅融合发展

湖口村田园综合体——乡情会客厅



03 农旅融合发展

湖口村田园综合体——前湖



03 农旅融合发展

湖口村田园综合体——前湖



03 农旅融合发展

湖口村田园综合体——村民广场



03 打造一个“有特色”的田园乡村

湖口村田园综合体——村民广场



03 农旅融合发展

湖口村田园综合体——环湖路



03 农旅融合发展

主要节点打造——甘薯博物馆、甘薯餐厅



03 农旅融合发展

河西街道文化旅游线路

上午：滨水休闲游线

圩镇—西岸里—滨河公园—颐波揽胜—
竹林逸园—旗山寺—旗山—陶瓷驿站

下午：文化田园游线

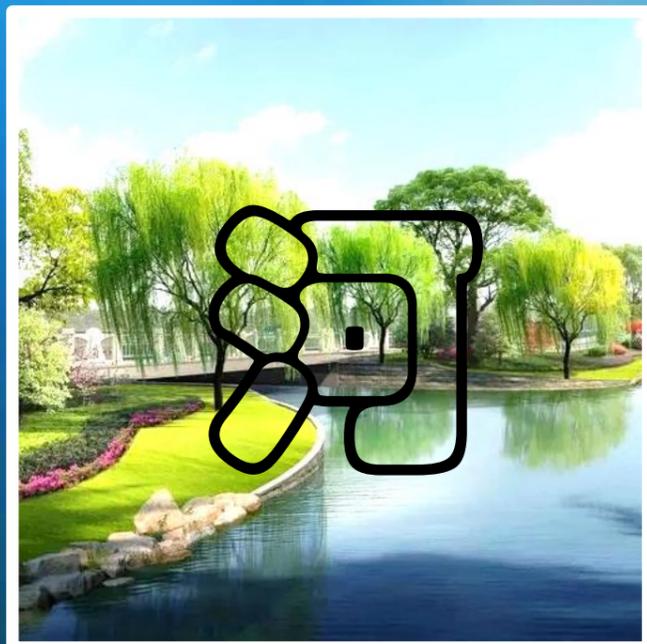
陶瓷驿站—米坑水库—黄牛产业园—隐
世田园度假村—东篱游园—定光禅寺—
清云山—湖口村田园综合体—圩镇



规划愿景

螺河之西 · 水岸新城

充分发挥一河两岸蓝绿优势，构建水-景-城和谐共生体系



03 圩镇空间重构

规划形成“一带一轴两心四区”的城镇结构

一带

- **生态景观带：**以螺河沿岸景观为依托打造生态景观带。

一轴

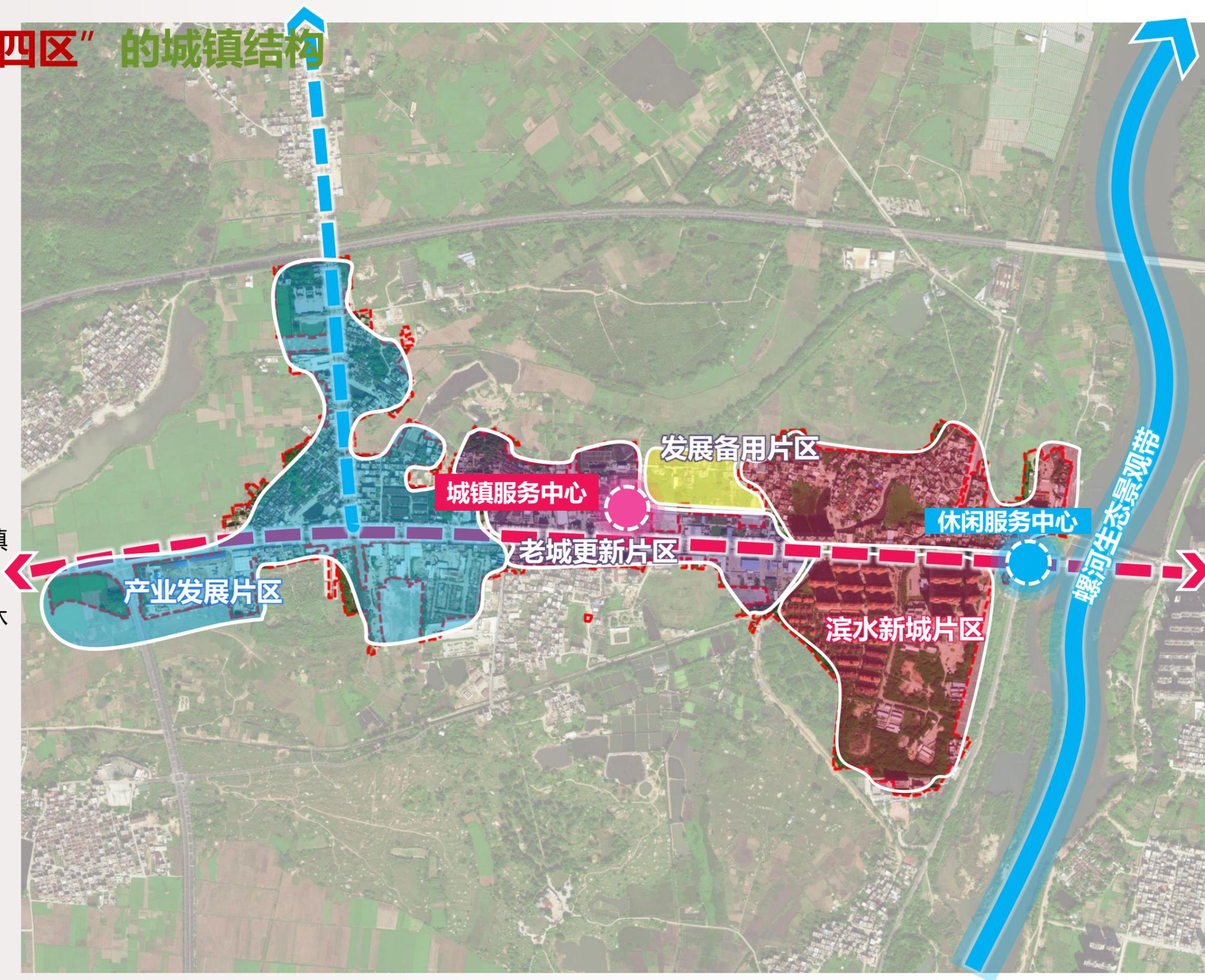
- **城镇发展轴：**沿G324打造联系主城的城镇拓展轴线。

两心

- **城镇服务中心：**以镇政府为核心的圩镇商贸、政务、生活服务中心。
- **产业服务中心：**以西岸里和螺河生态休闲带形成的休闲服务中心。

四片区

- 产业发展片区
- 老城更新片区
- 滨水新城片区
- 发展备用片区



03 圩镇空间重构

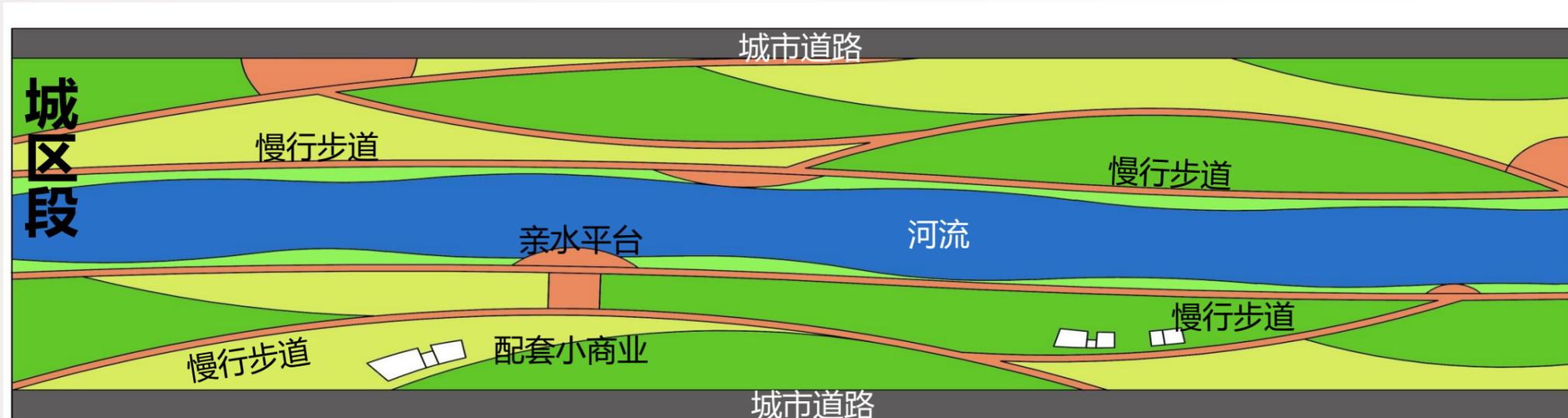
构建多元的功能空间

不同区位的不同空间处理手法

城区滨水景观：

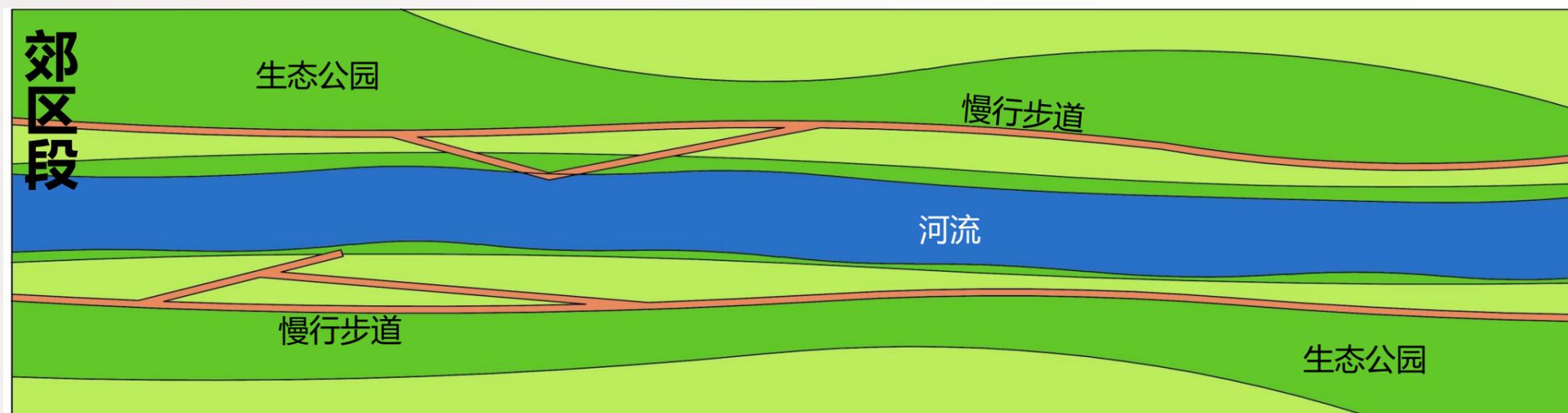
建设亲水平台和慢行设施

构筑富有情趣的多元化城市空间和活动场所



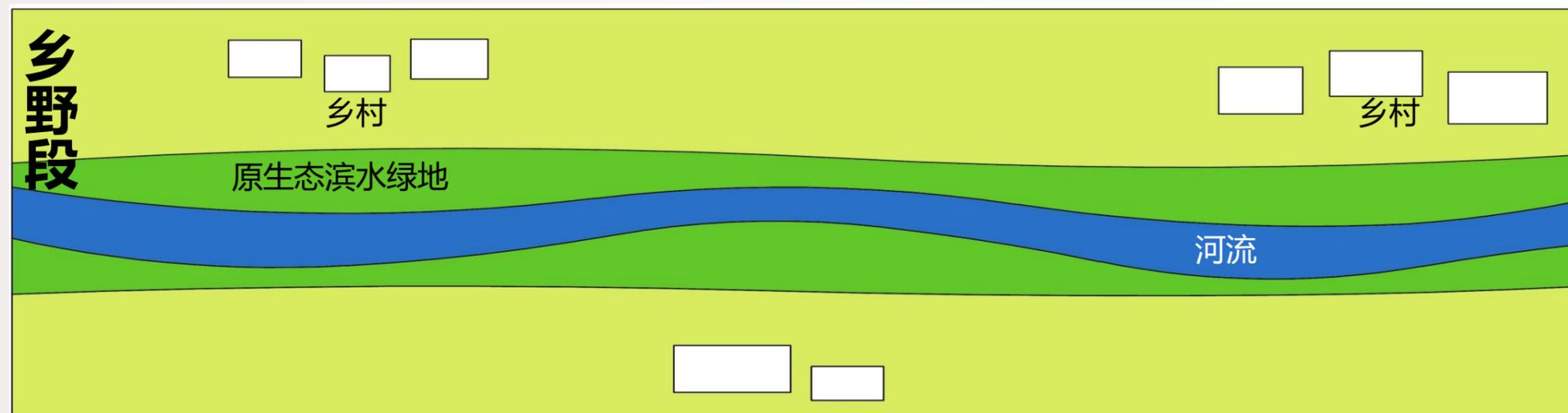
城郊水系景观：

大片绿地和生态公园



乡野水系景观：

生态自然，强化郊野风貌



03 圩镇空间重构

构建多彩的城市形象

水-绿-城多层次形象打造

滨水景观

沿河小品

桥梁美化

城市风貌的综合提升

带状景观：

突出景观轴线感

打造画廊一般流动的滨水风情



形如流水貌如画

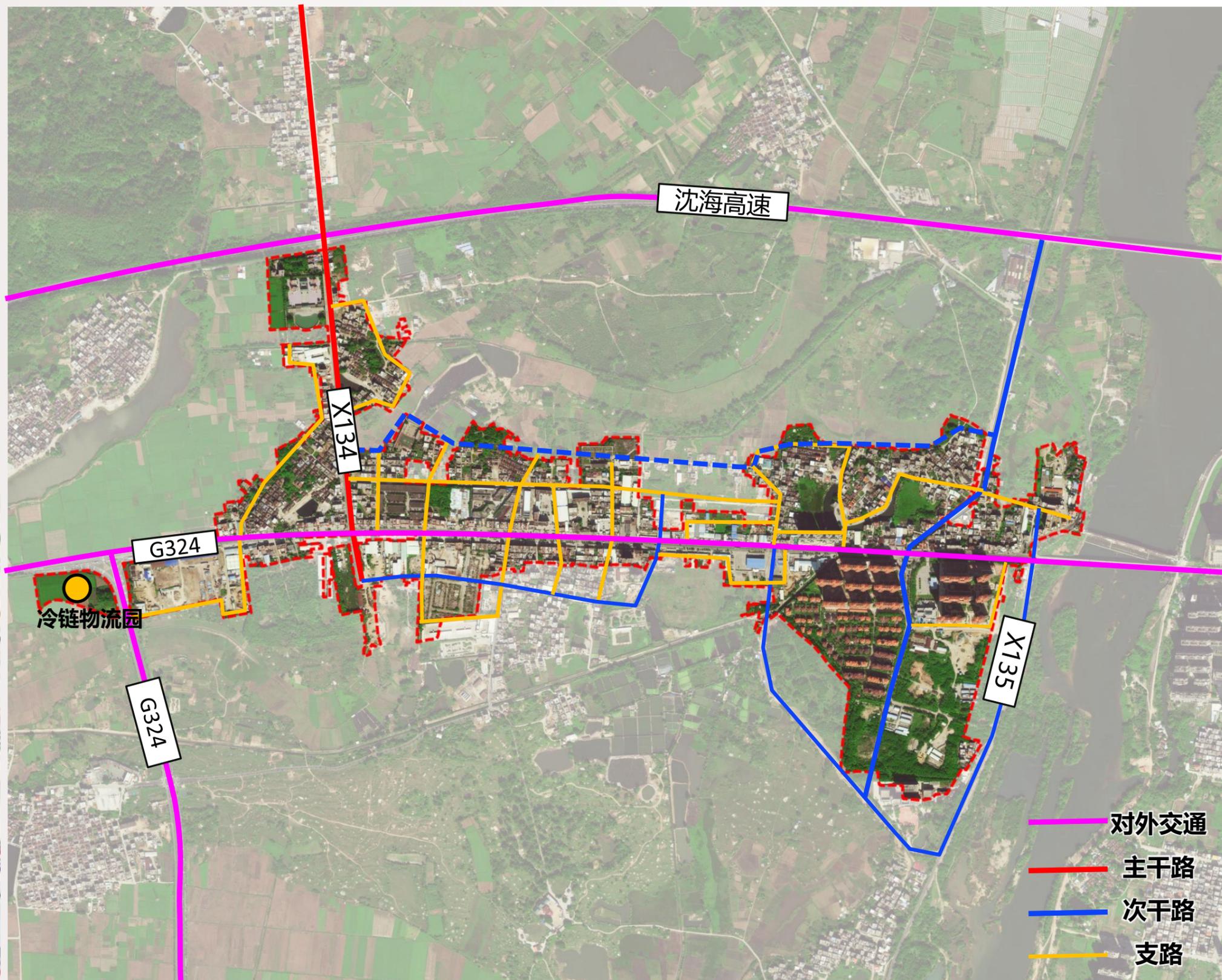
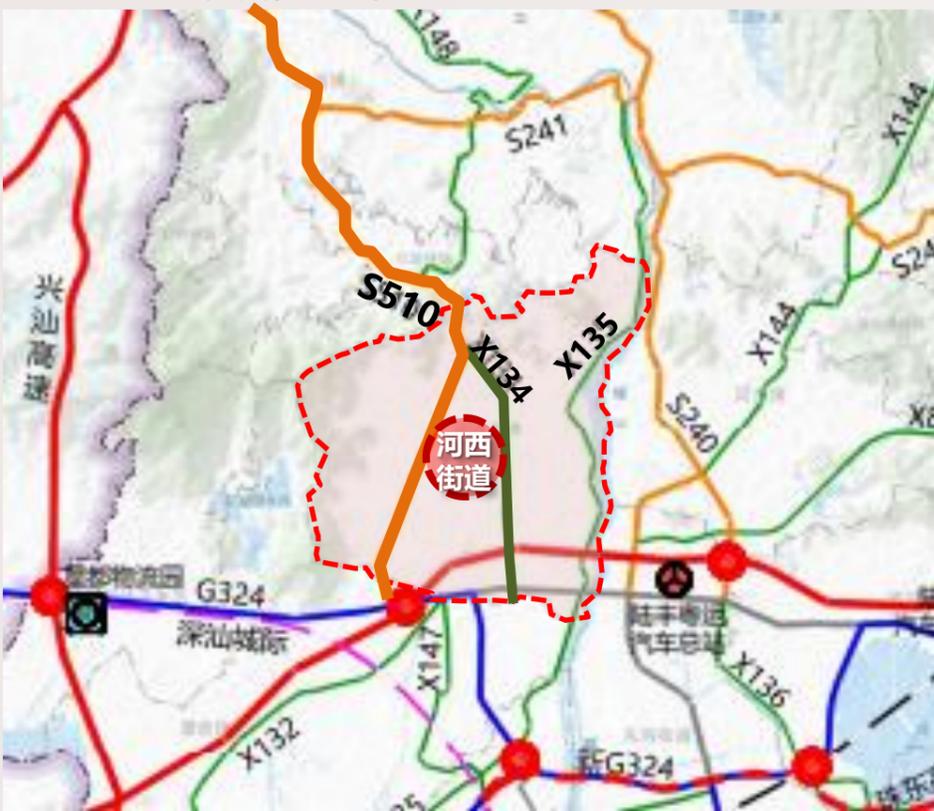
完善道路交通体系

对外交通：新建深汕高速互通口位于河西街道西南侧，规划S510向北连接西南镇；利用新建高速路口位于圩镇西侧建设冷链物流园。

干路：加密次干路网，使干路网在圩镇外围构成环线；

支路：打通断头路、丁字路，内部支路局部成环。

路网完善：修缮破损路，完善道路“毛细血管”，综合提升道路交通，完成道路硬底化、亮化、绿化。



聚焦“1+4+7+9+N”建设要求，抓短板，强弱项



4项

环境卫生整治

- 提升垃圾治理
- 生活污水治理
- “六乱”整治
- 公厕提升改造

- 完善垃圾清运长效体系
- 完善镇区污水处理体系
- 市容市貌整顿
- 公共厕所提升与改造
- 治理乱停乱放和乱贴画现象
- 持续推进“三线”治理



7项

风貌品质提升

- 激活入镇门户
- 扮靓圩镇主街
- 构建颜值样板
- 打造圩镇客厅
- 做精公共空间

- 美丽乡村入口通道
- 房屋外立面提升亮化
- 打造干净整洁的农贸市场
- 创建美丽示范主街
- 打造生态公园绿地
- 完善碧道游憩设施
- 打造美丽圩镇客厅



9项

公共基础提质

- 打造完善的服务圈
- 打造便捷的生活圈
- 打造兴旺的商业圈

- 便民服务设施建设
- 教育设施提质改造
- 基础设施提升
- 居家养老服务设施建设
- 文化服务中心改造提升
- 防灾减灾设施完善
- 交通道路系统
- 完善冷链物流



N项

其他方面

- 存量用地更新改造
- 因地制宜发展特色产业
- 创新社会治理模式

- 存量空间利用
- 创新产业平台及模式
- 党群服务中心升级改造
- 红色革命教育基地
- 数智赋能管理模式

绿美生态结构

结合城市总体布局，充分利用城区内山体林地和老城区各种空地资源建设各种形式城市绿地，综合考虑统筹安排，做到“点-线-面”、“大一中-小”层次分明，形成“山林环绕，二水串联，一轴两带”城市风貌，多片区展各色景观，绿地分布均衡”的绿地系统规划结构。

□ 二水:

指的是以米坑水库和螺河为主的自然生态保护区。

□ 一轴:

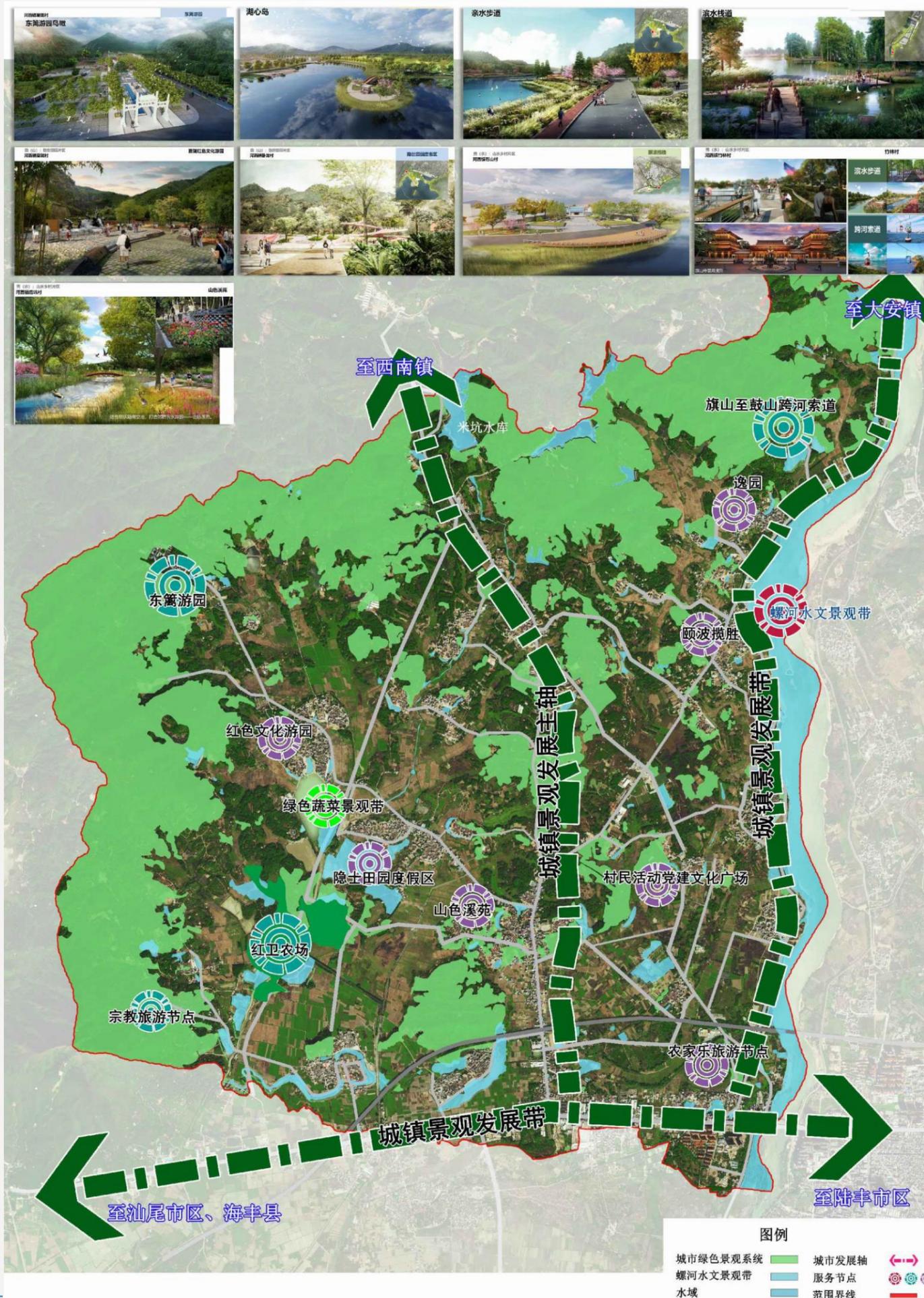
指的是自南向北贯穿镇区的X134公路为全城的景观主轴，沿道路布置线性的绿地空间要素，串联起城区内大小不同的，形成色彩亮丽的绿色通廊，丰富城区内的景观层次，充分展现城市崭新的风貌。

□ 两带:

螺河沿线和国道324沿街景观风貌带。

□ 多片区:

根据各个片区的现状基础和景观特色，分别重点展现老城综合风貌、生态产业风貌、现代产业风貌、生态生活风貌和新城综合风貌。



绿美建设指引

绿美公园节点

健身广场：在植物种植方面要疏密结合，再考虑运动空间开阔的同时，也要保留相对的私密空间，配置选用香樟、小叶榄仁、狐尾椰等乔木与灰莉、琴叶珊瑚、散尾葵等灌木搭配的组团群落。

生态公园：可加大植物的配置密度，运用园林工程技术手段，把灌木、乔木、草本及藤本组团式种植，使耐荫、喜湿、喜阳、的各种植物在同一自然资源下，实现互惠共存，构成一个物种多样多彩的植物群落。

居民集散广场：大面积的硬化空间，方便了居民在广场内的自由活动，在植物种植方面要以稀疏为主，植物配置可单一栽植。种植单株造景乔木，如乌桕、大腹木棉、狐尾椰等造型干净舒爽的树种。



健身广场

生态公园

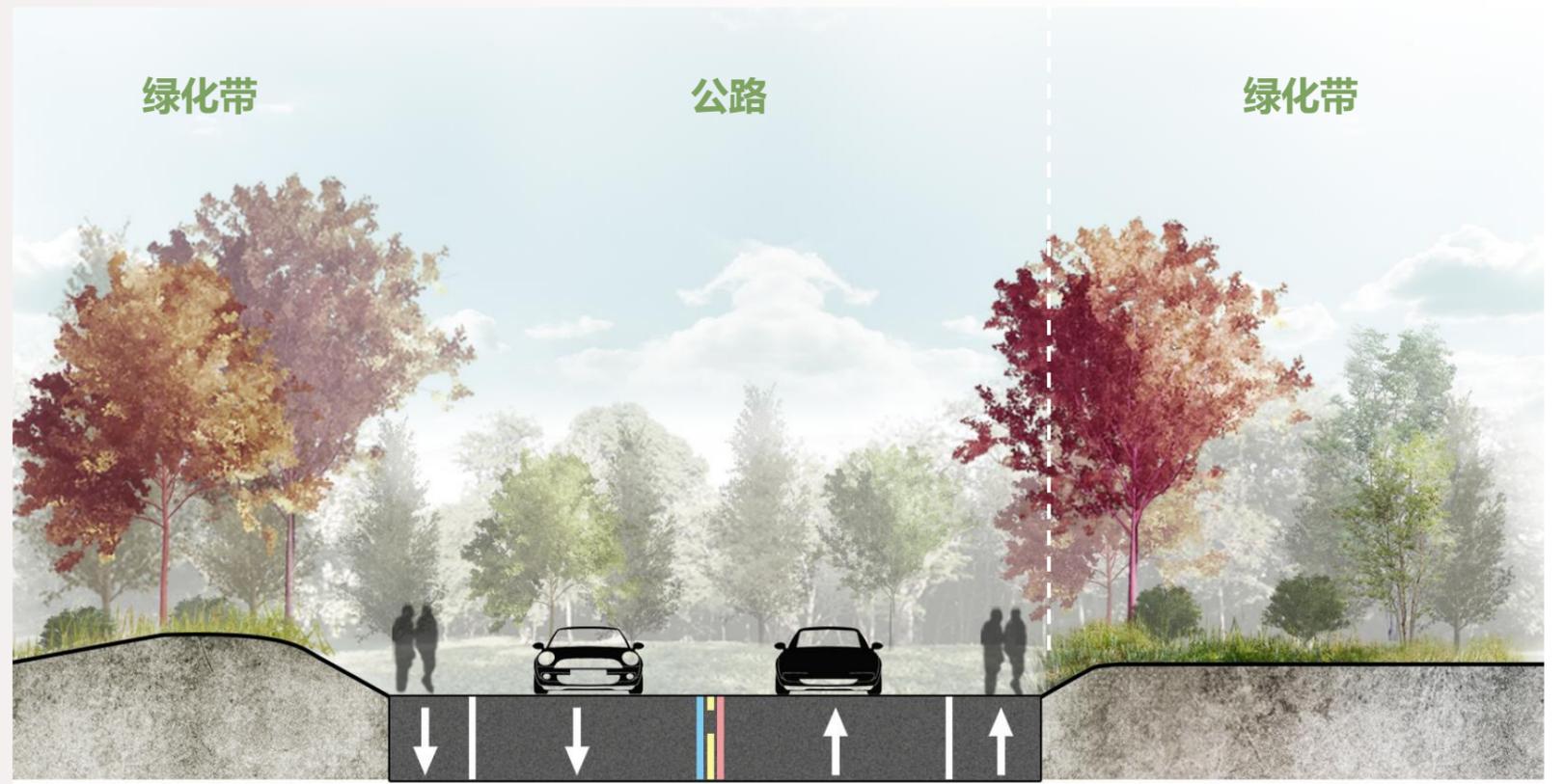
居民集散广场

03 绿美生态建设

绿美建设指引

绿美公路

公路两侧的绿化植被应以乔木为主，选择具有观赏价值和生态功能的树种，如黄花风铃木、宫粉紫荆、香樟等，段落式等距种植，可以形成多彩的景观廊道，增加道路的美观性和舒适感。



绿美公路植物引导

特色乔木



风铃木
H=4-4.5m
Φ=15cm
冠径=3-3.5m



宫粉紫荆
H=4-4.5m
Φ=15cm
冠径=3-3.5m



香樟
H=4.5-5m
Φ=13cm
冠径=3-3.5m

小乔木



鸡蛋花
H=2-2.5m
Φ=10cm
冠径=1.8-2.2m



山樱花
H=2.5-3m
Φ=10cm
冠径=2-2.5m



花美红干层
H=1.5-1.8m
冠径=1.2-1.5m

灌木及地被



大叶油草



九里香
H=35-40cm
冠径=20-25cm



龙船花
H=40-45cm
冠径=35-40cm



杜鹃
H=40-45cm
冠径=35-40cm



含笑
H=25-30cm
冠径=20-25cm



长春花
H=15-20cm
冠径=15-20cm



射干
H=15-20cm
冠径=15-20cm

绿美建设指引

绿美街道

无路侧绿化的街道采用具有河西街道当地**特色花箱栏杆组合**；有路侧绿化的街道替换部分遮挡视线的大乔木，补植特色乔木大王椰子，补充地被，选用常绿地被的软枝黄蝉和红花檵木交替种植，打造草木葱茏，鸟语花香的景观道路。



绿美街道植物引导

特色乔木



黄槐
H=4-4.5m
Φ=15cm
冠径=3-3.5m



复羽叶栎树
H=5-5.5m
Φ=16cm
冠径=2.8-3m



香樟
H=4.5-5m
Φ=13cm
冠径=3-3.5m



麻楝
H=4-4.5m
Φ=15cm
冠径=3-3.5m

小乔木



洋金凤
H=1.5m
冠径=1.3m



狗牙花
H=1.2-1.5m
冠径=1-1.2m



琴丝竹
H=50-60cm
冠径=2-2.2m

灌木及地被



大叶油草



九里香
H=35-40cm
冠径=20-25cm



韭莲
H=10-20cm
冠径=10-15cm



银边草
H=20-25cm
冠径=15-20cm



紫叶狼尾草
H=0.5-0.7m



射干
H=15-20cm
冠径=15-20m



蔓马缨丹
H=40-45cm
冠径=35-40cm

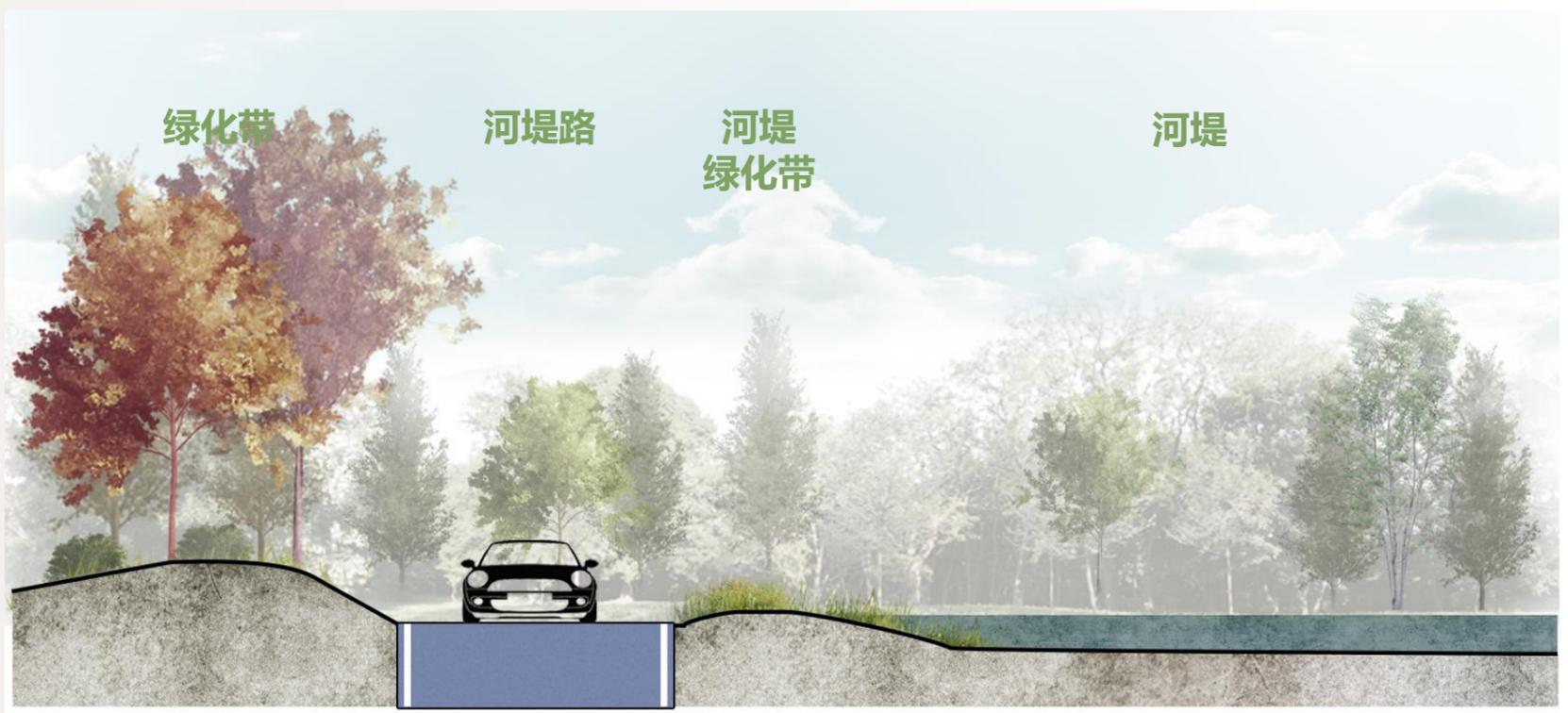
03 绿美生态建设

绿美建设指引

绿美水岸

靠河堤一侧的绿化植被应以低矮的亲水植被为主，选择具有观赏价值和多年生地被。

远离河岸一侧的绿化以小乔木、灌木与草本植物组合为主，小乔木可以选择黄槐、宫粉紫荆等，灌木地被可以选择小兔子狼尾草、紫叶狼尾草、翠芦莉、紫花马缨丹等这些偏生态自然的植物为佳。



绿美河岸植物引导

特色乔木

- 
风铃木
H=4-4.5m
Φ=15cm
冠径=3-3.5m
- 
宫粉紫荆
H=4-4.5m
Φ=15cm
冠径=3-3.5m
- 
香樟
H=4.5-5m
Φ=13cm
冠径=3-3.5m
- 
水杉
H=6.5-7m
Φ=16cm
冠径=3.5-4m

小乔木

- 
鸡蛋花
H=2-2.5m
Φ=10cm
冠径=1.8-2.2m
- 
紫叶李
H=2-2.5m
Φ=8cm
冠径=1.5-2m
- 
丛生洋蒲桃
H=2-2.5m
冠径=1.5-2m

灌木及地被

- 
大叶油草
- 
小叶栀子
H=35-40cm
冠径=20-25cm
- 
翠芦莉
H=20-25cm
冠径=15-20cm
- 
紫花马缨丹
H=25-30cm
冠径=20-25cm

水生植物

- 
美人蕉
H=50-60cm
- 
千屈菜
H=25-30cm
- 
梭鱼草
H=45-50cm
- 
水葱
H=50-70cm

行动计划

- 风貌品质提升 (7个一)
- 服务功能提质 (9项公共设施)
- 环境秩序整治 (4项环境秩序整治)
- N项其他
- 建设项目库

04

04 风貌品质提升

美丽圩镇“七个一”

美丽乡镇入口通道

1 G324入口形象提升

2 望江大桥西侧标识

美丽示范主街

3 G324镇区段提升

房屋外立面提升样板

4 G324房屋立面提升

美丽圩镇客厅

5 圩镇客厅

干净整洁农贸市场

6 香校肉菜市场

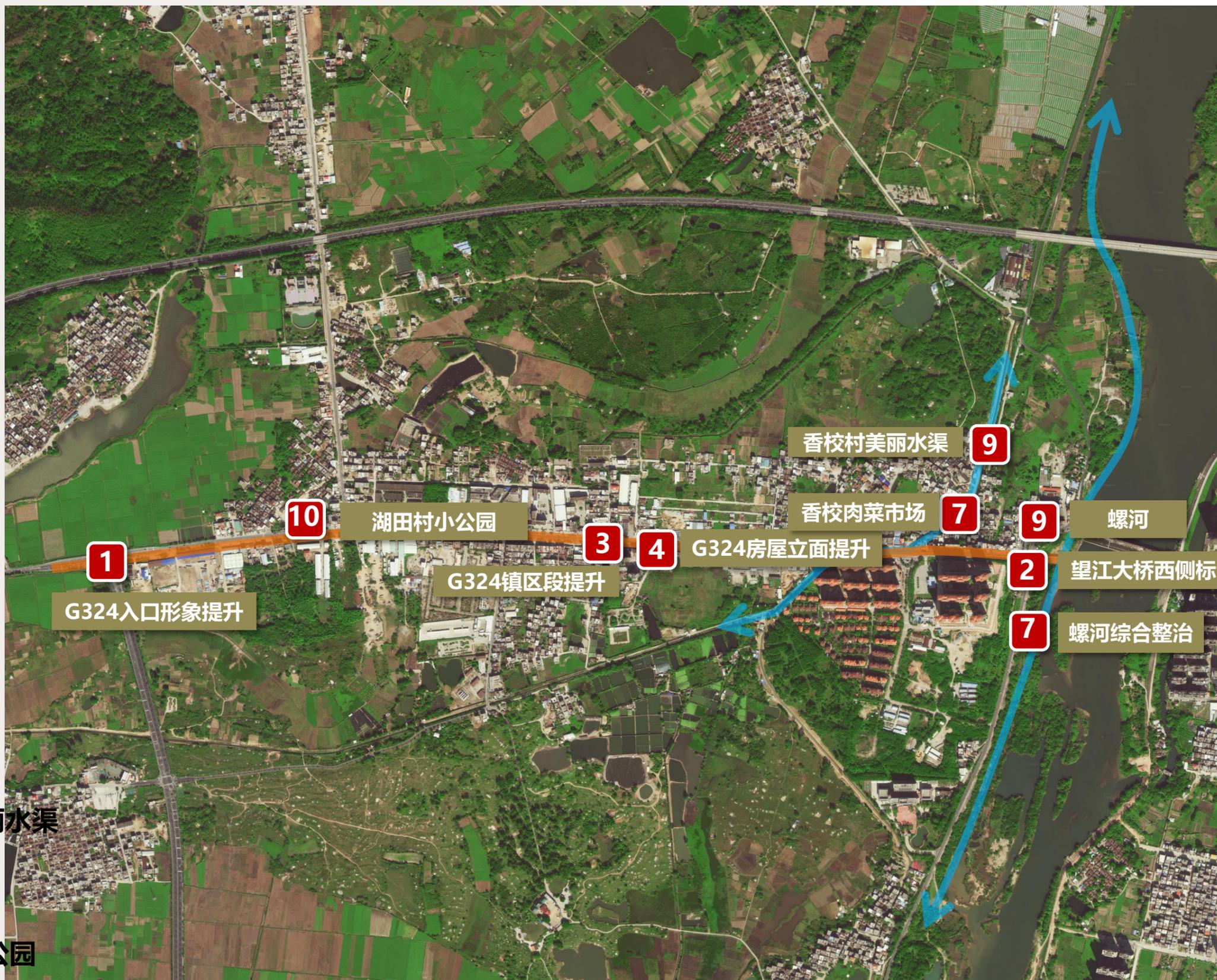
美丽河道

7 螺河综合整治 8 香校村美丽水渠

绿美生态小公园

9 螺河

10 湖田村小公园



04 风貌品质提升

一个美丽乡镇入口通道——G324国道入口形象提升



04 风貌品质提升

一个美丽乡镇入口通道——G324国道入口形象提升



改造前



效果图

位于河西街道国道G328交叉口附近，入口通道标识。

04 风貌品质提升

一个美丽乡镇入口通道——望江大桥西侧



04 风貌品质提升

一个美丽乡镇入口通道——望江大桥西侧



04 风貌品质提升

一条美丽示范主街——G324河西街道圩镇段

现状：房屋现状外立面较脏，部分店招破损。



04 风貌品质提升

一条美丽示范主街——G324河西街道圩镇段

破损店招修复

外墙面清洗

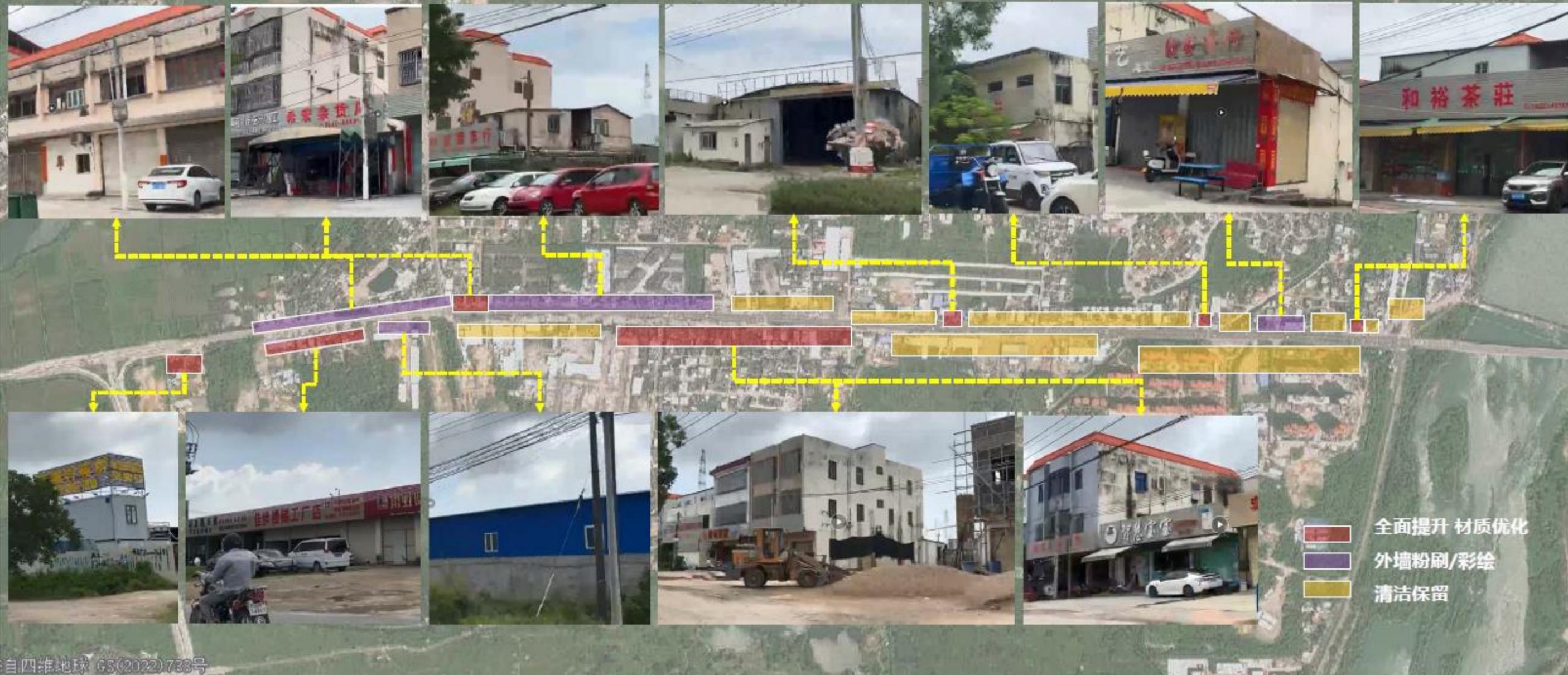


一条美丽示范主街——G324河西街道圩镇段

在河西街道G228沿线沿街对外立面进行提档升级，对店招进行统一设计，并对屋前铺装绿化进行整治打造。

外立面提升改造措施：立面清洗；外墙重新粉刷；墙面主题彩绘；全面提升，材质优化。

将三线规整下地，完善国道两侧排水管网。



04 风貌品质提升

房屋外立面提升样板——G324重点段落整治

现状概况

1 现状地面硬底化破损严重



2 现状机动车停车较乱



3 建筑外立面较为陈旧且颜色不统一



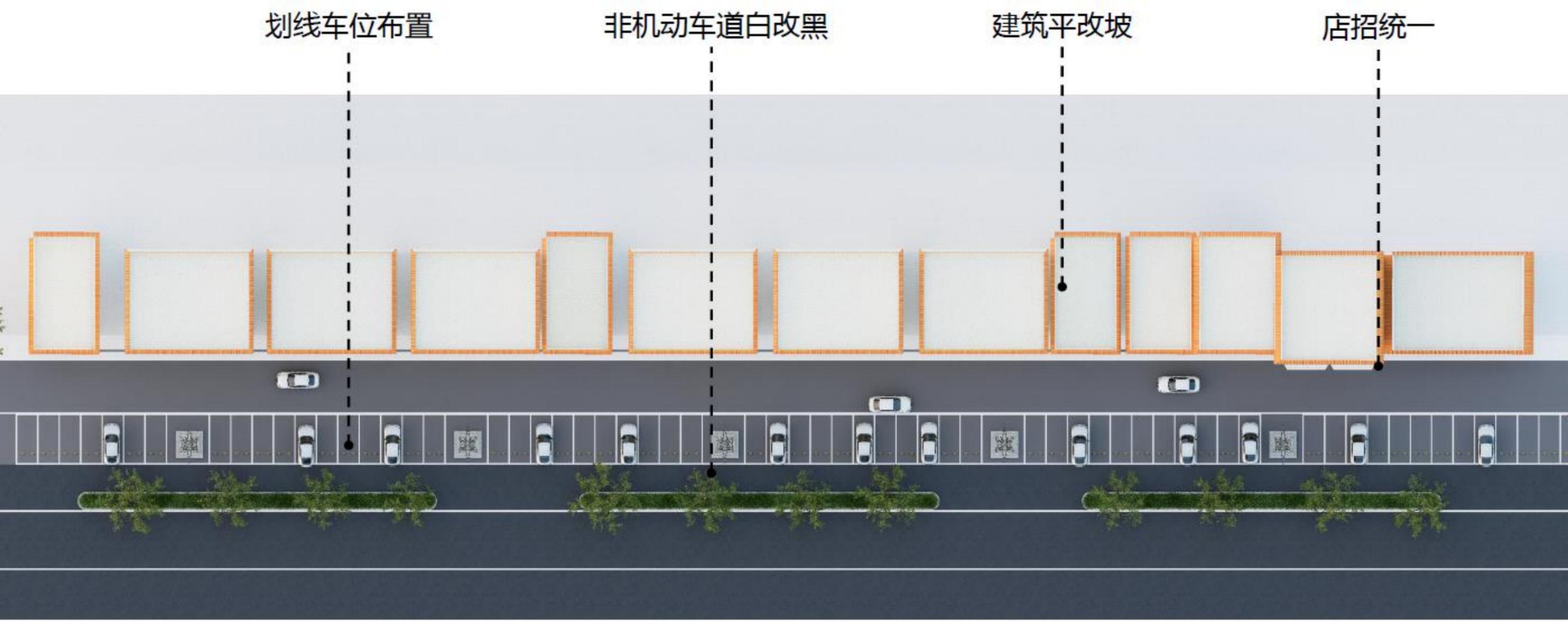
4 店招样式较多且形式杂乱



04 风貌品质提升

房屋外立面提升样板——G324重点段落整治

平面布置图



04 风貌品质提升

房屋外立面提升样板——G324重点段落整治

改造效果图

建筑外立面色彩统一（米黄色） 划线停车位 非机动车道白改黑 建筑平改坡 店招形式统一（深灰色亚克力底槽+仿木格栅）



效果图

04 风貌品质提升

房屋外立面提升样板——G324重点段落整治

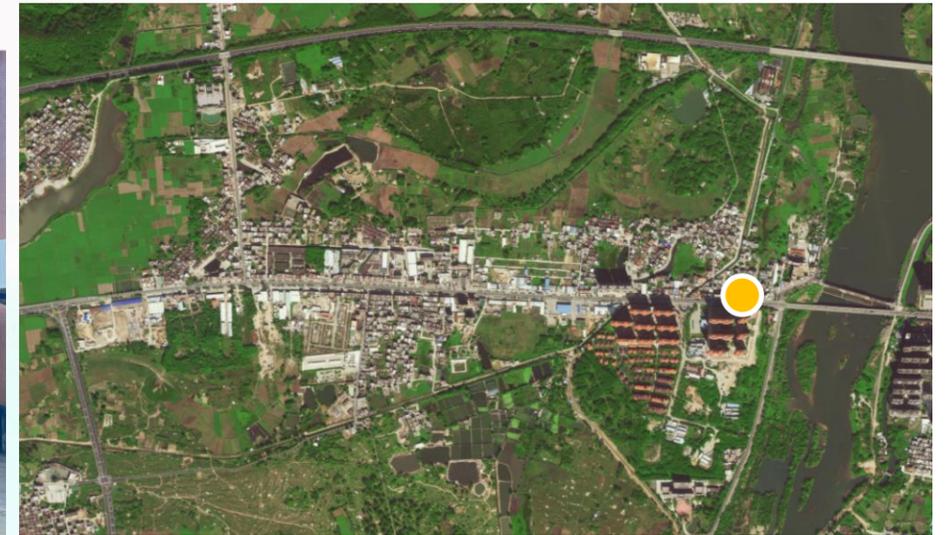
改造效果图



效果图

04 风貌品质提升

干净整洁农贸市场——香校肉菜市场



04 风貌品质提升

干净整洁农贸市场——香校肉菜市场



• 统一布设照明设施

• 增设标识标牌、信息牌

• 摊位台面设计

• 铺设给排水设施

• 地面铺装整改

• 店铺、店招设计

改造前

04 风貌品质提升

一个美丽圩镇客厅——圩镇客厅

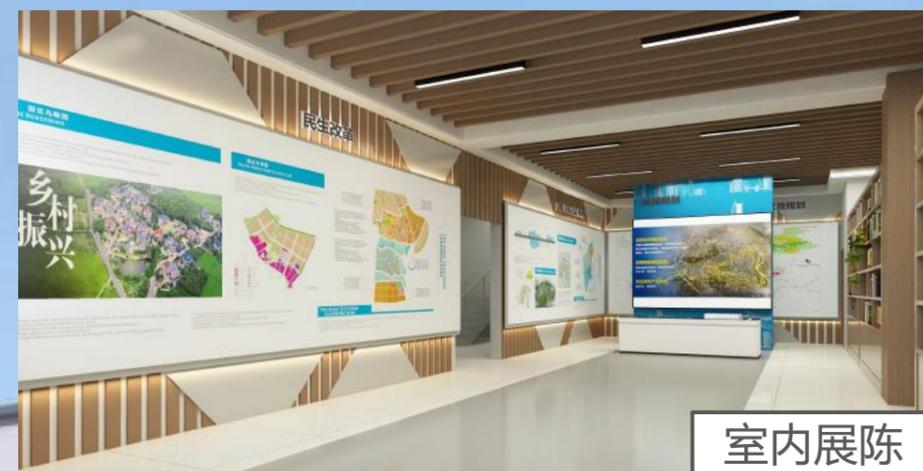


改造前

04 风貌品质提升

一个美丽圩镇客厅——圩镇客厅

一楼设置河西街道历史沿革、特产展销、城镇建设展示中心，二楼可引入咖啡、奶茶等业态。



04 风貌品质提升

一条美丽河道——螺河综合整治



效果图

04 风貌品质提升

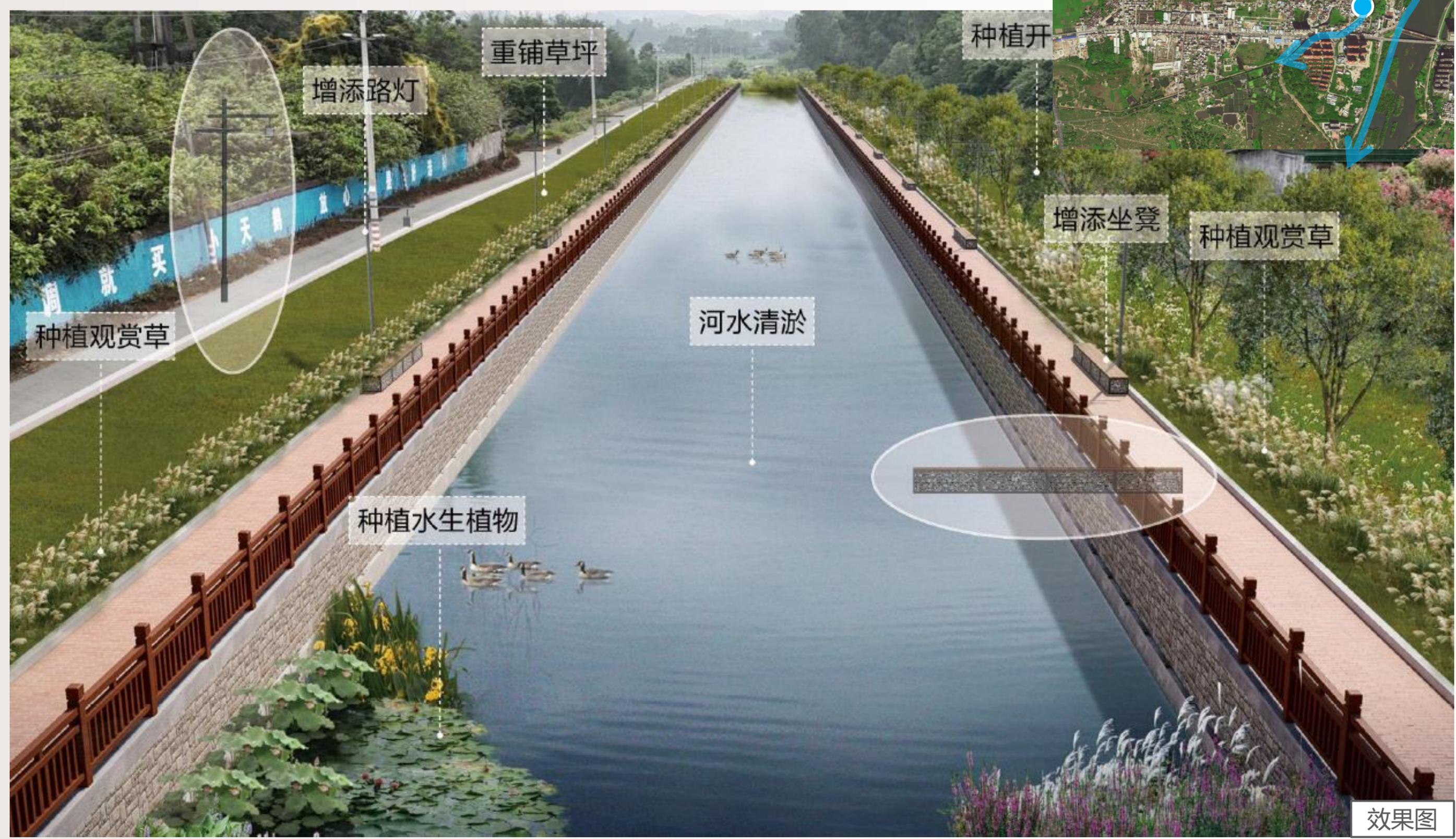
一条美丽河道——螺河综合整治



实施照片

04 风貌品质提升

一条美丽河道——香校村美丽水渠



效果图

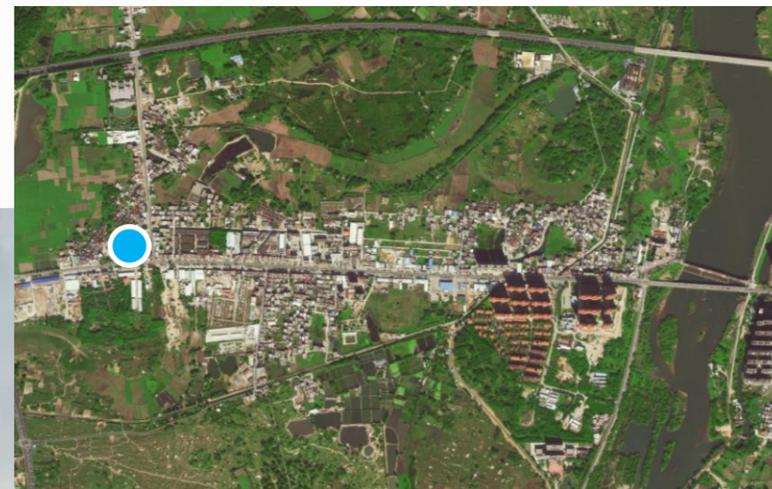
一条绿美生态小公园——螺河



已建成

04 风貌品质提升

一条绿美生态小公园——湖田村小公园



04 服务功能提质

9项设施健全均等公共服务

打造乡镇服务圈、生活圈、商业圈



- 学有所教** 构建**均衡优质**的城乡学校共同体
- 病有良医** 打造**健全高效**的医共体
- 老有颐养** 建设**功能完善**的养老福利
- 文有惠民** 推进**全民共享**的公共文化
- 体有康达** 培育**多元齐全**的全民健身

- 三所学校：幼儿园、小学、中学
- 乡镇卫生院
- 养老服务中心（含长者饭堂）
- 文体活动场所
- 便民服务中心
- 道路（含公共停车场、充电桩）
- 综合性商业超市
- 快递物流点
- 冷链物流设施

“三所学校”

推动圩镇学校与城区学校组建城乡教育共同体，推进“互联网+义务教育”，促进教育均等化。

实施乡镇**中心幼儿园、中心小学和公办寄宿制学校**质量达标工程，集中力量向“三所学校”增加资源投入，补齐短板，按标准补足配齐教育教学设施设备，提高信息化建设应用水平。



乡镇卫生院

现状卫生院位于镇政府西侧，加强镇卫生院和社区卫生服务中心规范化建设，健全临床科室设置和设备配备，增强镇卫生院二级及以下常规手术等医疗服务能力。



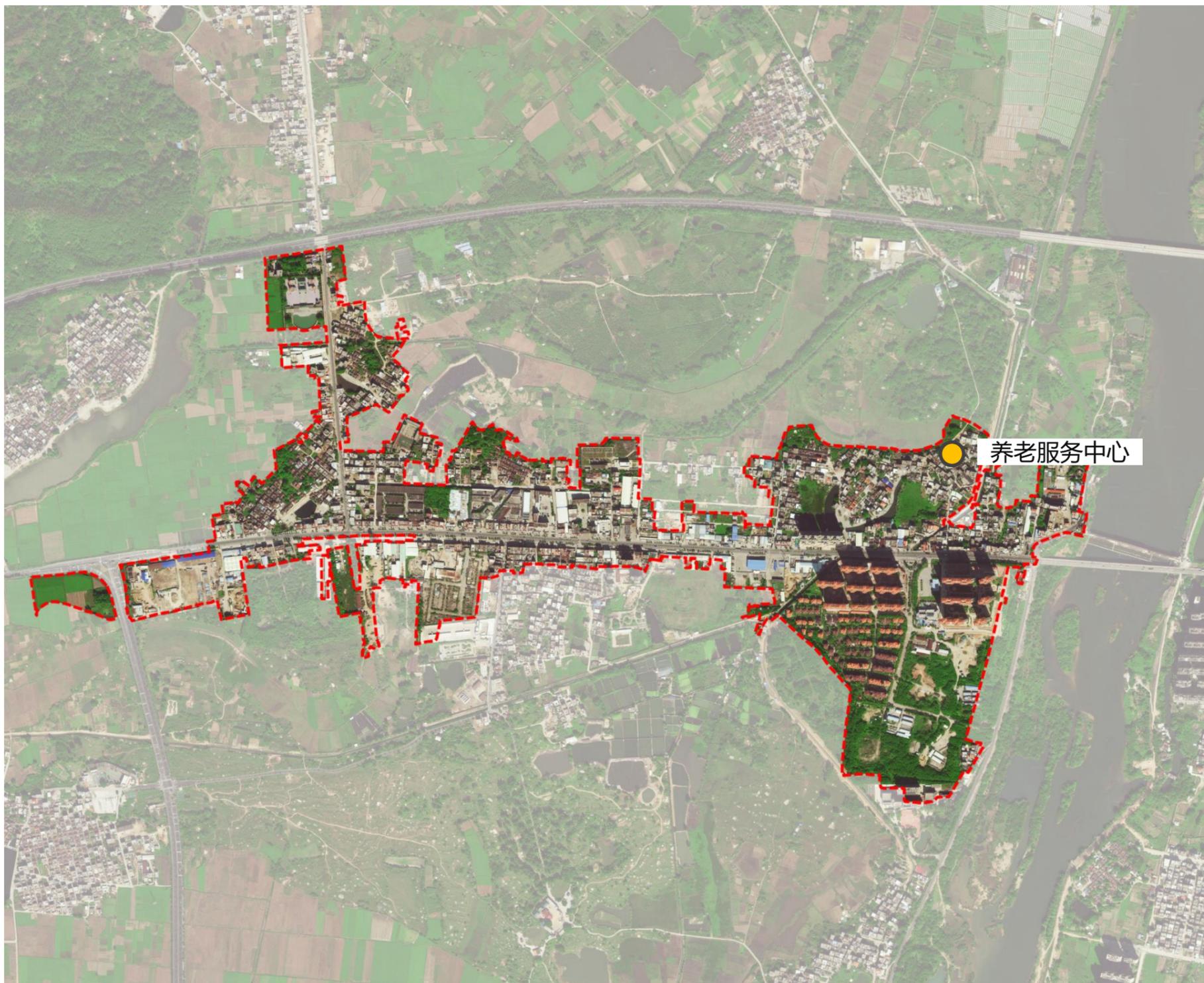
养老服务中心

现状敬老院位于香校村。

积极发展养老托育等生活性服务业，加快推进特殊困难老年人家庭适老化改造，提升老年人居家养老的安全性、便利性。

提升养老服务能力。坚持以老年人服务需求为导向，不断提高养老服务能力，满足老年人多层次、多样化养老服务需求。

强化养老服务设施建设。将基础设施建设作为支撑养老服务改革发展的关键点，按照兜底与普惠兼顾、公办与民办并举、规模与质量并重、供给与需求相符的原则，围绕“补短板、扩普惠、强弱项”目标，通过资源整合、升级改造等方式，不断完善设施建设。



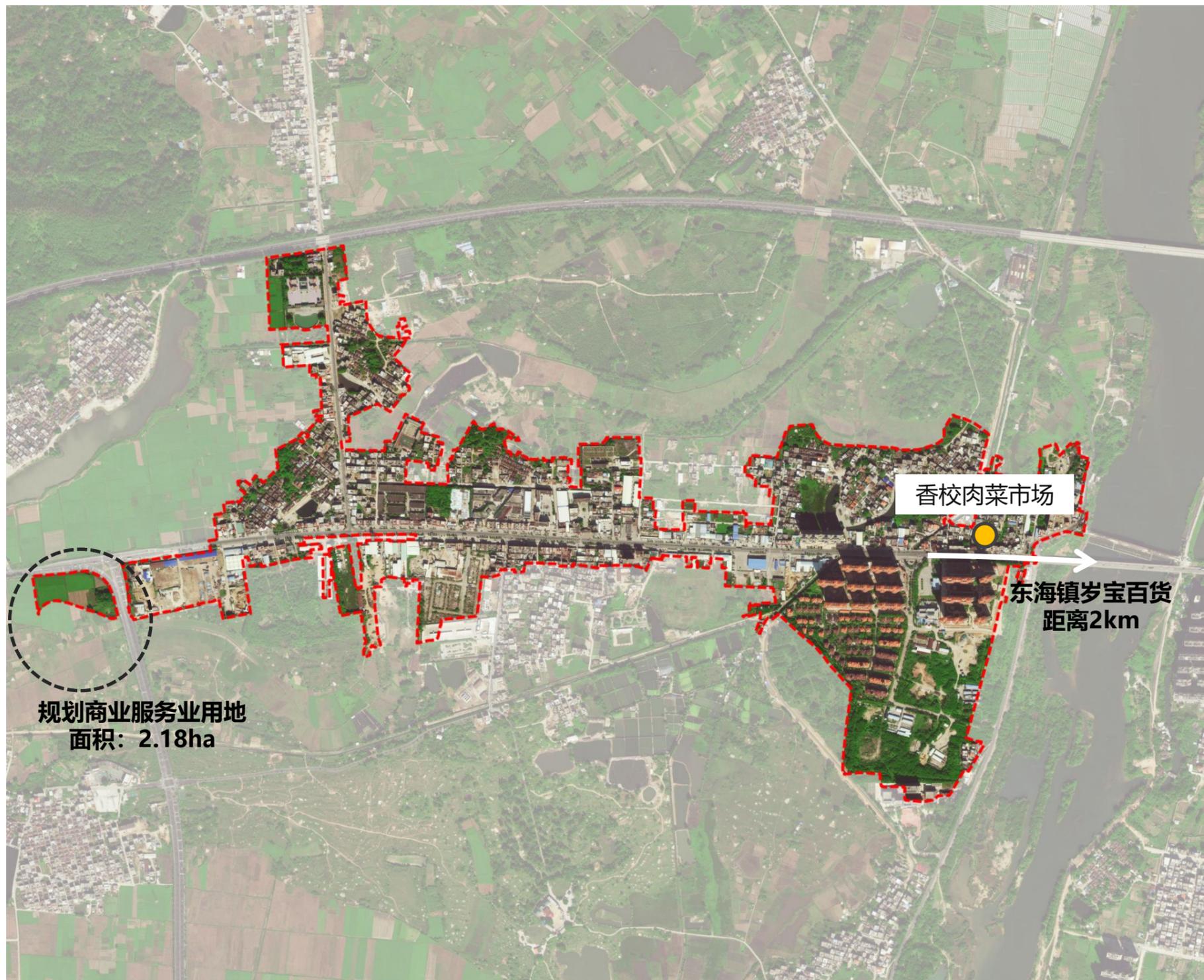
商业设施

综合型商业超市

圩镇目前缺少综合型商业超市，近期以东海镇岁宝百货作为圩镇主要商业服务设施，服务半径2km，同时沿街分布着小型商店，满足日常商业需求。中远期结合圩镇西侧规划商业用地配套建设综合型商业超市。

农贸市场

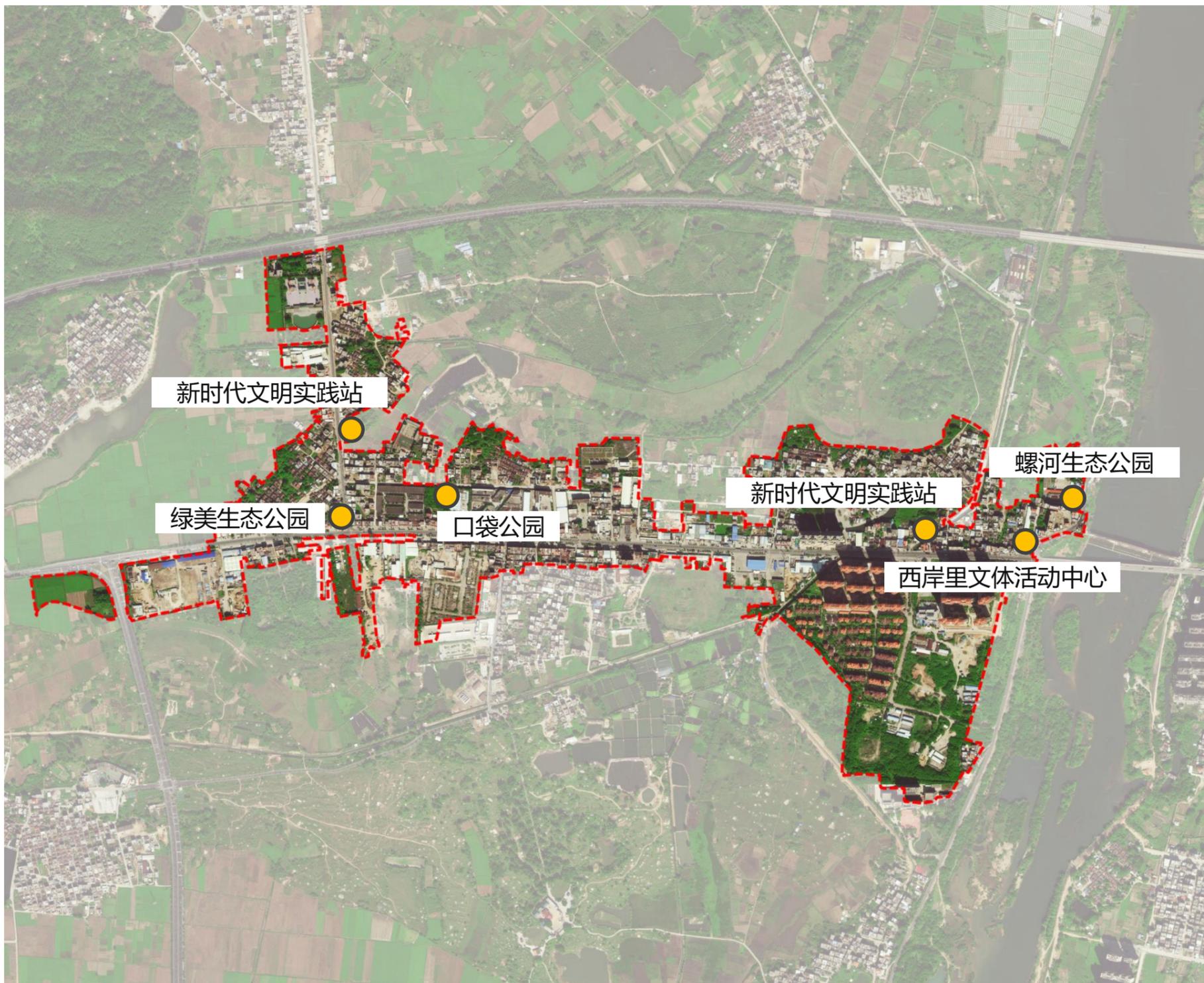
对香校肉菜市场进行提升改造，围绕农贸市场实施商业提质行动，加强市场日常监管，推进标准化建设，促进农贸市场规范化、品质化发展。



文体活动场所

提升乡镇综合文化站服务效能，结合实际建设一批“粤书吧”“粤文坊”等新型公共文化空间，提升公共数字文化服务水平。

结合镇综合服务中心、文化实践站等建设一批集科普教育和文化娱乐等功能于一体的现代化文化设施，全面推广社区文化站网点规划和建设。



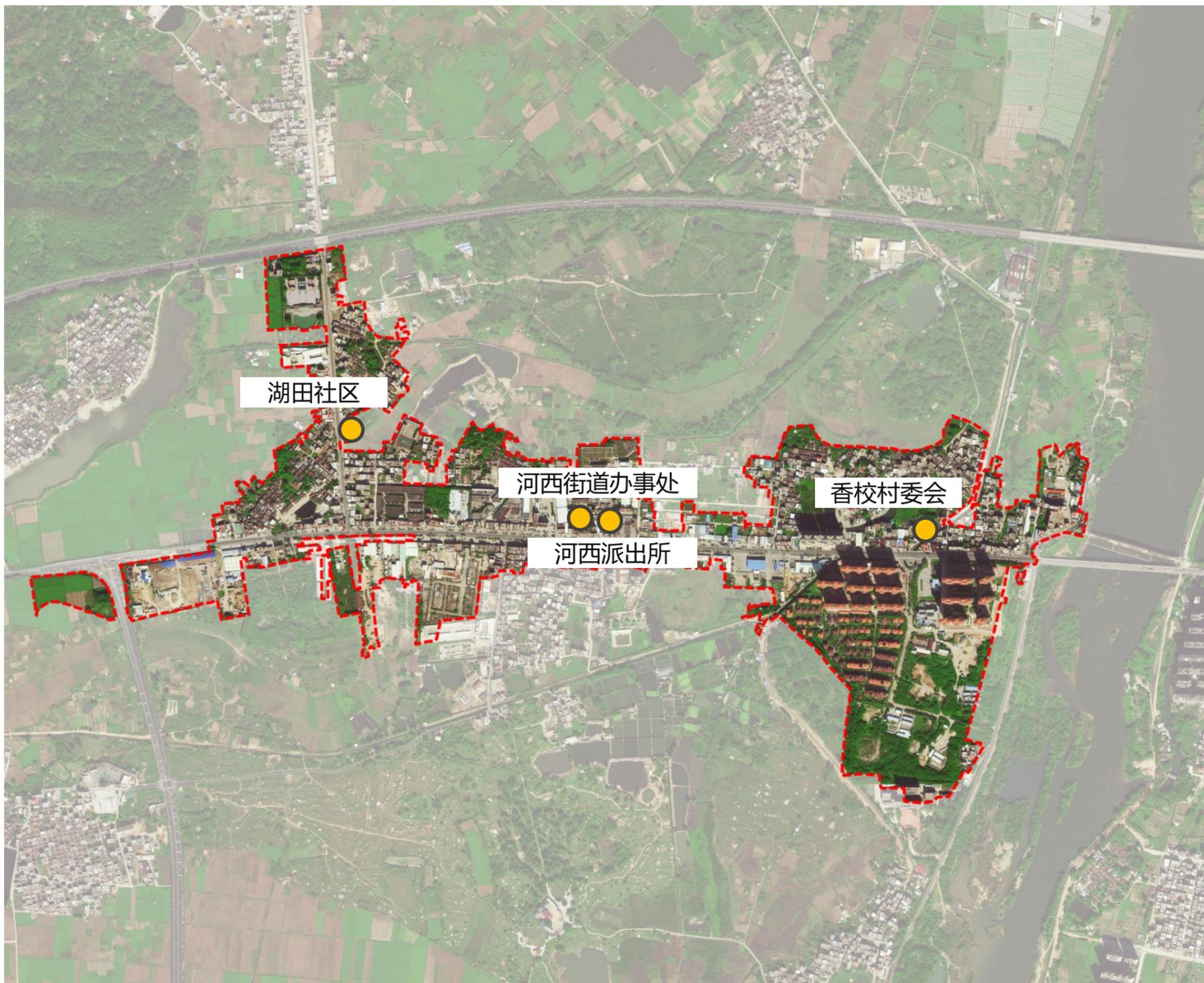
便民服务中心

完善政务服务场所建设，构建一体化政务服务平台，推动“互联网+政务服务”向村居延伸覆盖。

突出“互联网+政务服务”一体化。将平台向乡镇、村（社区）两级延伸，建立了三级政务服务事项联动办理网络体系，实现一张清单告知、一张表单申报、一个标准受理、一个平台流转。

延伸线上线下服务触角。组建“政务服务+帮办代办”队伍，建立“横向协作、纵向联动、重点帮办、全员代办”帮办服务体系。打造“10分钟政务服务圈”，积极推进乡镇、村（社区）自助终端向基层延伸、多点覆盖，推动更多政务服务事项“掌上办”“指尖办”。

居住区级、组团级行政管理设施，原则上按居住区规模每3-5万人设一社区居委会，每1-1.6万户设一居委会，或按行政建制配设。

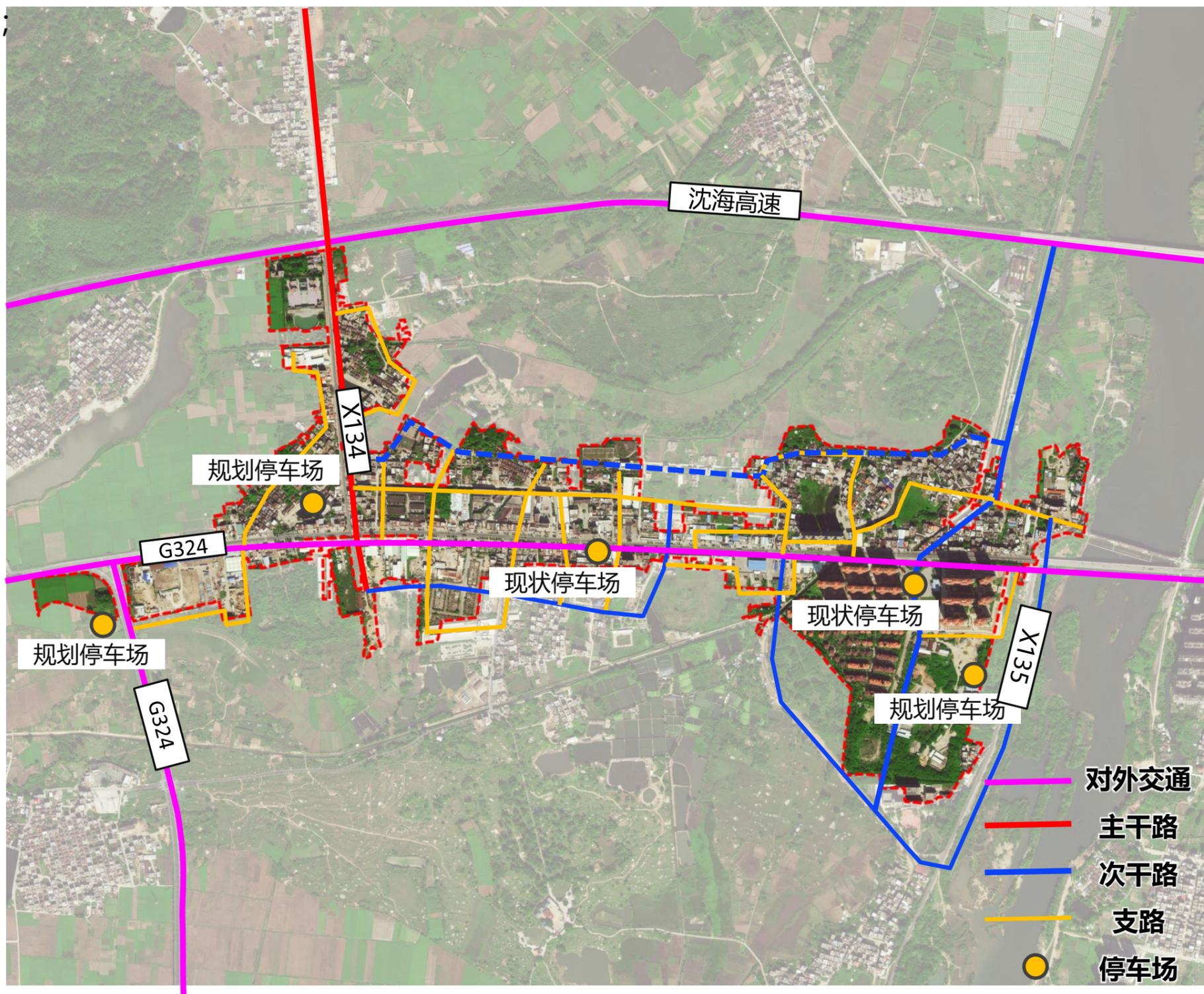


道路交通

加密次干路网，使干路网在圩镇外围构成环线；打通断头路、丁字路，内部支路局部成环。修缮破损路，完善道路“毛细血管”，综合提升道路交通，完成道路硬底化、亮化、绿化。

结合公园广场、空置场地及规划商业用地，用以新建集中公共停车场，采用智慧管控，缓解圩镇核心机动车乱停乱放的现象。新建公共停车场充电停车位配件比不低于10%。

规划新增停车场3个。

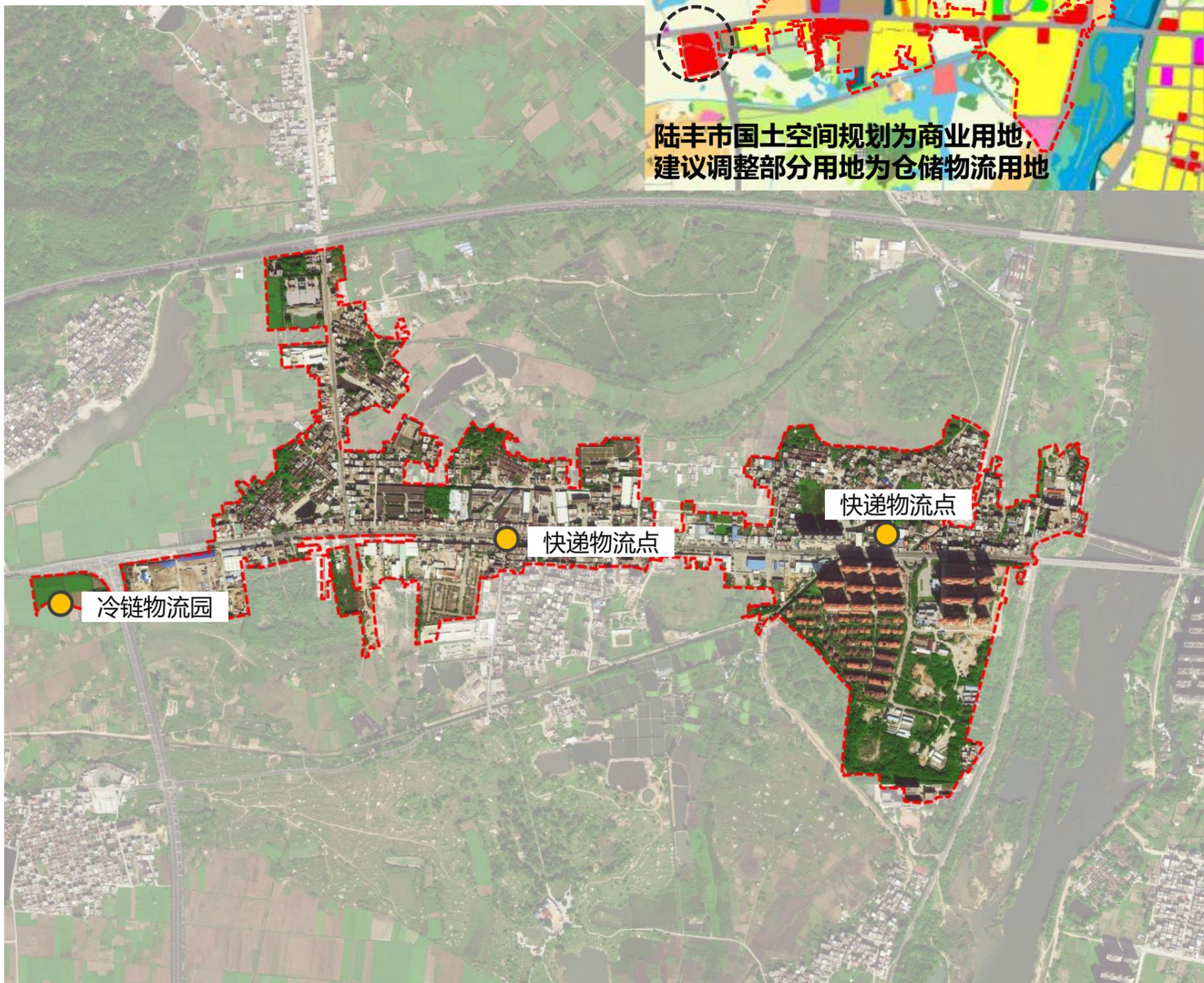


快递物流点

优化选点布局，提升网点建设水平。完善城乡互通、内联外通、客邮兼顾、高效便捷、安全可靠的快递物流网络，构建三级物流共配网络体系，即“县级物流集散→乡镇物流中转→村级物流终端”，推进和完善了以县乡村三级网络搭台、邮政快递牵线、农村客运“村村通”织网、农村超市网点连链的“四网”融合共进新模式，加快推进寄递物流体系建设。

冷链物流设施

加强镇村农产品冷链物流网络建设，推进农产品市场预冷贮藏、保鲜运输和流通加工等冷链物流基础设施建设，完善快递配送投递网络，加强运输服务站建设。结合潭西互通处交通优势打造**冷链物流园**。



应急避难场所

□ 统筹利用各类应急避难资源合理建设。

应急避难场所充分利用学校、文体场馆、酒店、公园绿地、广场，以及乡镇（街道）和村（社区）的办公用房、文化服务中心等公共设施 and 场地空间合理调整；通过政府组织评估、指定等方式，充分利用集贸市场、文旅设施、空旷场地等资源设置临时应急避难场所。新建和改造应急避难场所应结合城市发展和乡村振兴需要，统筹防灾防疫防空等多功能兼用进行设计，或为其预留必要功能接口。综合性应急避难场所至少可满足本行政区所需应急避难总人数的60%。



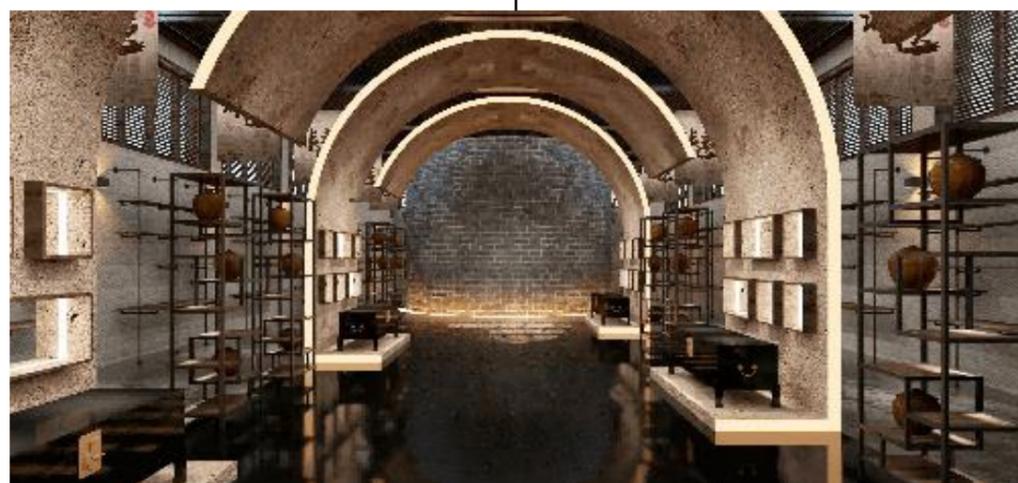
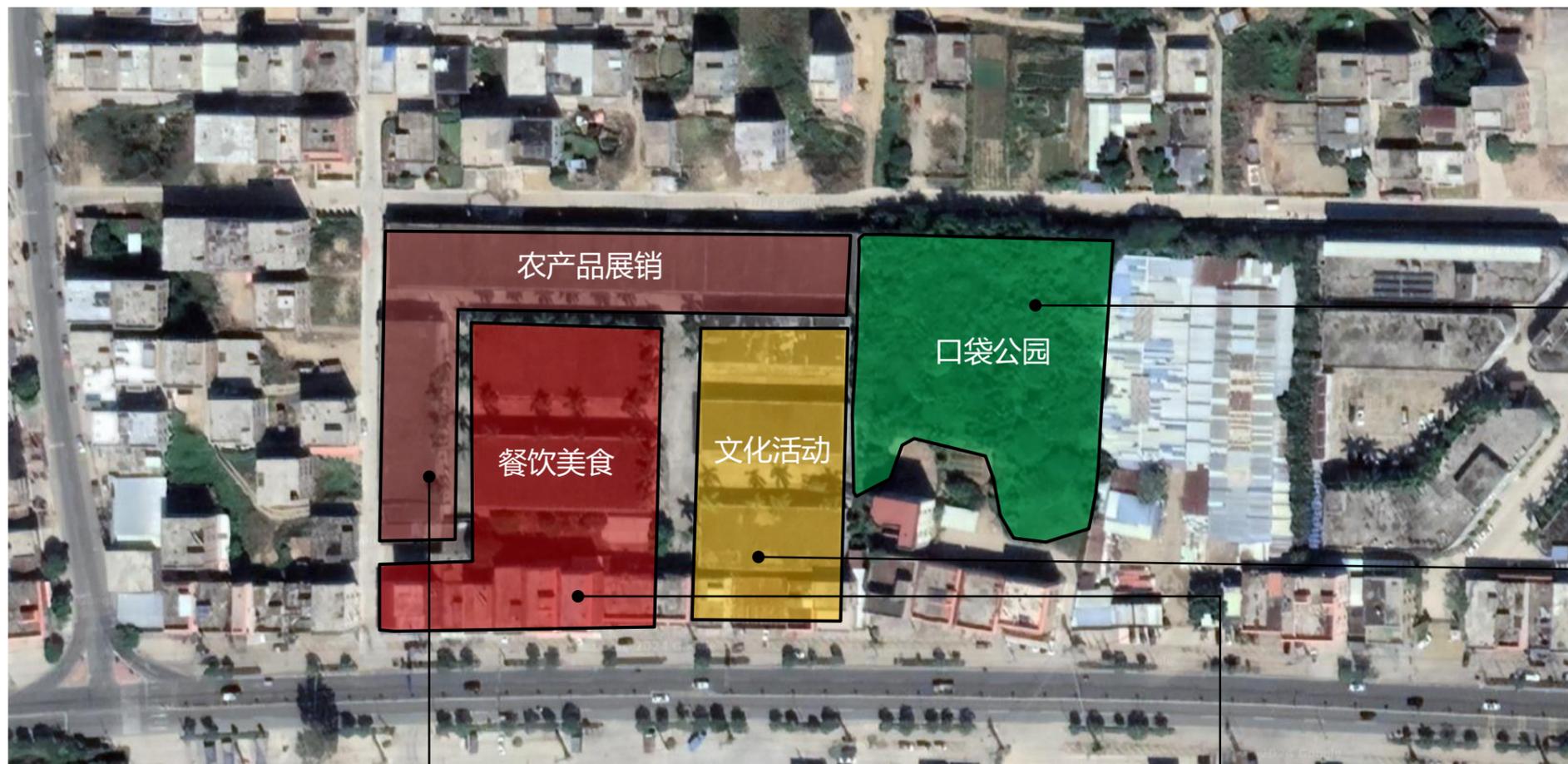
特色功能——粮库改造

圩镇西侧有粮仓用地一处，占地面积约1.22公顷，以及一处空闲地。中远期随着粮库功能搬迁，对粮库用地进行再利用，改造为文化创意园，空闲地改造为口袋公园。



特色功能——粮库改造

结合河西街道粮仓原有历史风貌，融入本地化乡村传统及现代农业文化、艺术和沉浸式活动体验，加入圩镇图书文化室、乡镇老年活动中心，农产展销区及游客服务中心、休闲餐饮，等多个业态，将现代设计和传统农业工艺相结合，致力于打造农业产品和艺术家的孵化基地，文艺复合消费的灵感创意空间。

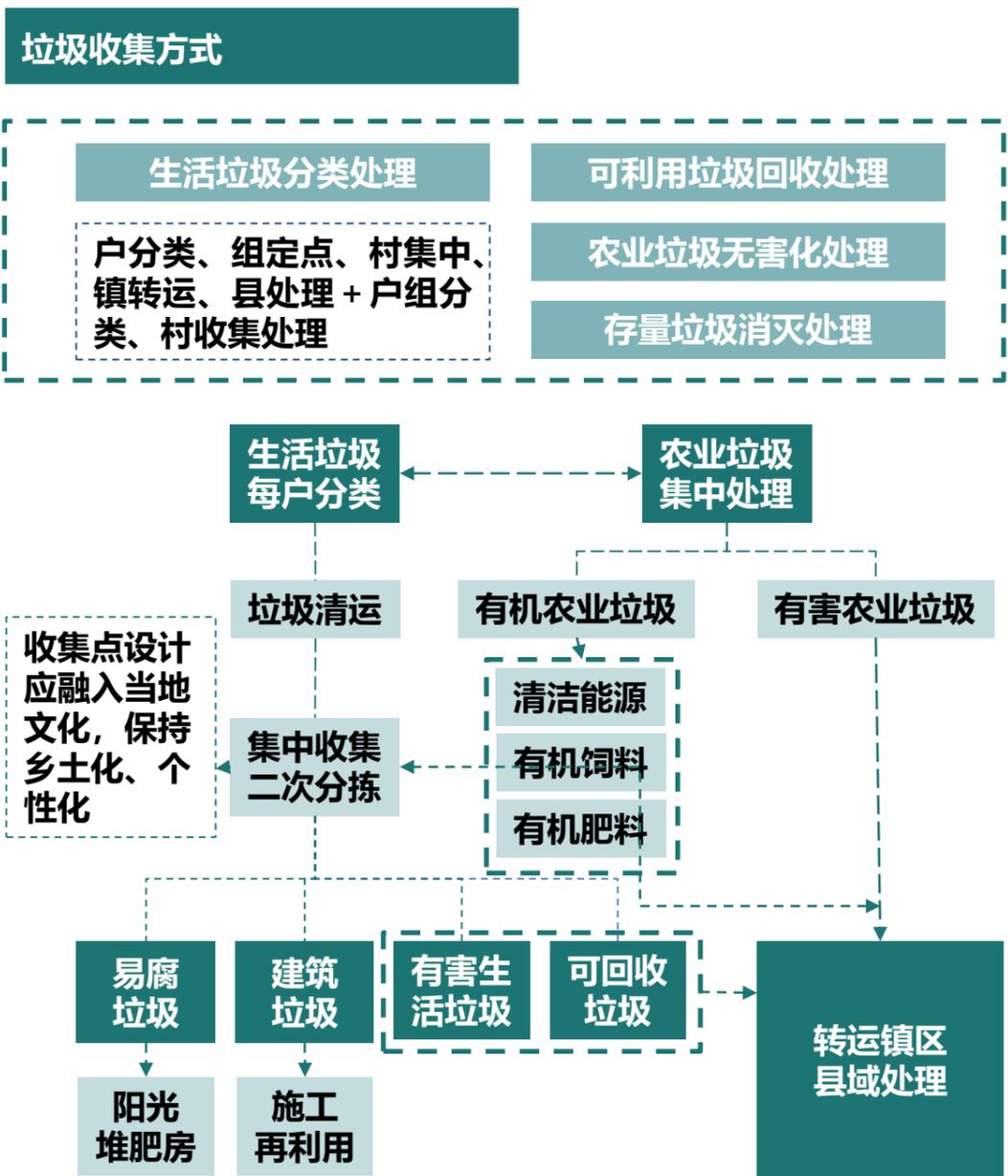


04 环境秩序整治

生活垃圾整治

开展“三清理”（清理乱堆乱放、存量垃圾、沟渠池塘等）、“三拆除”（拆除危旧房屋建筑、乱搭乱建、违规广告招牌等）、“三整治”（整治生活垃圾、生活污水、水体污染等）行动，明确行动重点任务。

完善生活垃圾收运体系，位于湖畔村规划新建一处垃圾中转站。生活垃圾通过垃圾中转站转运至市垃圾处理厂进行处理，户分类、组定点、社区（村）集中、镇转运、市处理体系，实现生活垃圾分类收集和日产日清。



生活污水治理

排水体制

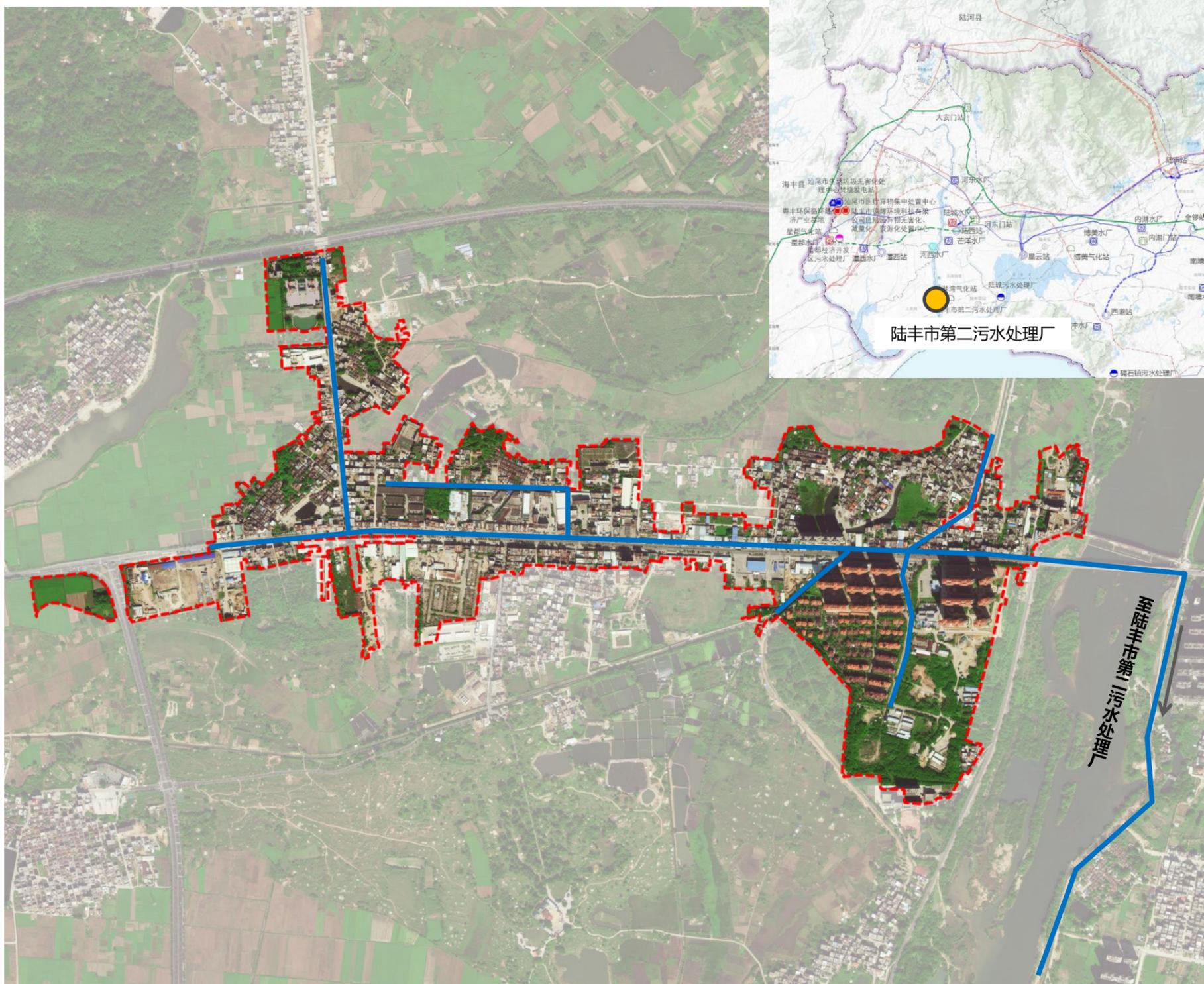
规划城镇新建地区严格实行分流制建设；不具备分流制改造条件的旧城区，近期保留截流式合流制，远期结合城市更新逐步改造为完全分流制；具备改造条件的逐步改造为分流制。

河西街道污水排至陆丰市第二污水处理厂。

目标策略与设施布局

对于已纳入城镇污水处理系统的居民宜结合城镇污水处理厂提质增效工作要求，因地制宜实施管网雨污分流改造，确保雨水尽量不进入污水系统。

距离城镇污水管网较近、人口居住集中，且“十四五”期间拟接入城镇污水处理系统的村要同步开展雨污分流改造。



公共厕所

分类推行“单户单体、多户连片、集中联建”等多种技术改厕模式，推进公共厕所改（新）建，重点加强日常管护。圩镇对**2处公厕进行升级改造**。

公共厕所应由男卫生间、女卫生间、第三卫生间（或无障碍厕间）、管理间、工具间等区域。圩镇重要节点及驿站公共厕所根据需要配备休息间、淋浴间、母婴间、化妆间、独立小便间等一些便民服务类区域。



六乱整治

■ 持续治理乱拉挂

着力解决乱拉乱挂的“空中蜘蛛网”现象。按照“安全、规整、美观”的要求规范户外线缆架设，全面清理整治废旧电线杆、变压器，归并整理杂乱无序线缆，及时消除安全隐患。按照统一规划、设计、施工的原则，严格按照国家有关规定和标准，规范新建、改建线缆设施。不同权属单位的管线采取分色标记、挂牌等方式进行区分达到“强弱分设、标识清晰牢固安全、横平竖直、美观协调”的要求。因地制宜开展“三线”下地改造优先推进横跨主干道的“三线”完成下地改造。

■ 持续治理乱摆买

全面整治公共空间、主次干道、背街小巷两侧等空间占道经营、乱摆卖的现象。统一规划设置农贸市场、摊点集中经营区域，加强日常监管，净化经营环境。

■ 持续治理乱搭建

全面摸清违法违规建设，依法拆除沿街破旧雨篷、遮阳篷等破旧附属设施，有条件的主次干道设立禁装区，保证主次干道、背街小巷、消防通道的安全畅通；依法拆除违规商业广告、招牌、灯箱，做到不影响消防救援行动和建筑物消防安全；依法拆除乱搭乱建、违法建筑、空置危房、泥砖房、残垣断壁等。规范各类建设活动报批报建手续，严格规划管控。

■ 持续治理乱停放

全面整治车辆乱停放行为，街道上的各类车辆停放有序，无“僵尸车”现象。合理划定停车场点，建立健全教育劝导和处罚机制，加强日常停放管理。

■ 持续治理乱堆放

全面清理房前屋后、街巷边、居民区农贸市场等区域乱堆放的垃圾、废品、物料、渣土及其他杂物做到生产生活用品有序摆放。全面治理占道堆物占道摊晒谷物等行为，整治并消除桥下空间和桥梁保护区内违法堆物现象，确保公共区域整洁有序。

■ 持续治理乱贴画

全面整治道路两旁、沿街门店、河道护栏、电杆等公共空间乱贴画行为，全面清理张贴的“牛皮癣”小广告，建立查处惩办机制，积极发挥群众监督作用，净化圩镇环境。

三线整治

按照“安全、整洁、美观”的要求，规范传输线缆架设或下地，归并整理杂乱无序线缆，整治美化线缆架设形态。

“三线”下地 (远期)	“下”横线	整治原则 以架空或电缆排管或电缆沟方式的形式优化线路	整治方式 新建：埋地方式 现状：架空敷设，埋地敷设	整治路段 横跨主干道 重点路段	
	“三线”规整 (近期)	“藏”杂线	整治原则 通过融入街景的方式优化线路	整治方式 以檐下走线的方式遮挡	整治路段 主干道两侧 菜市场、街区
		“归”散线	整治原则 通过优化线路结构改造	整治方式 以捆绑的方式，归并散线	整治路段 次干道 背街小巷

04 环境秩序整治

三线整治

G324国道沿线圩镇段三线横线全部采用下地；沿街线路近期以屋檐下或者店招后走线方式进行遮挡。

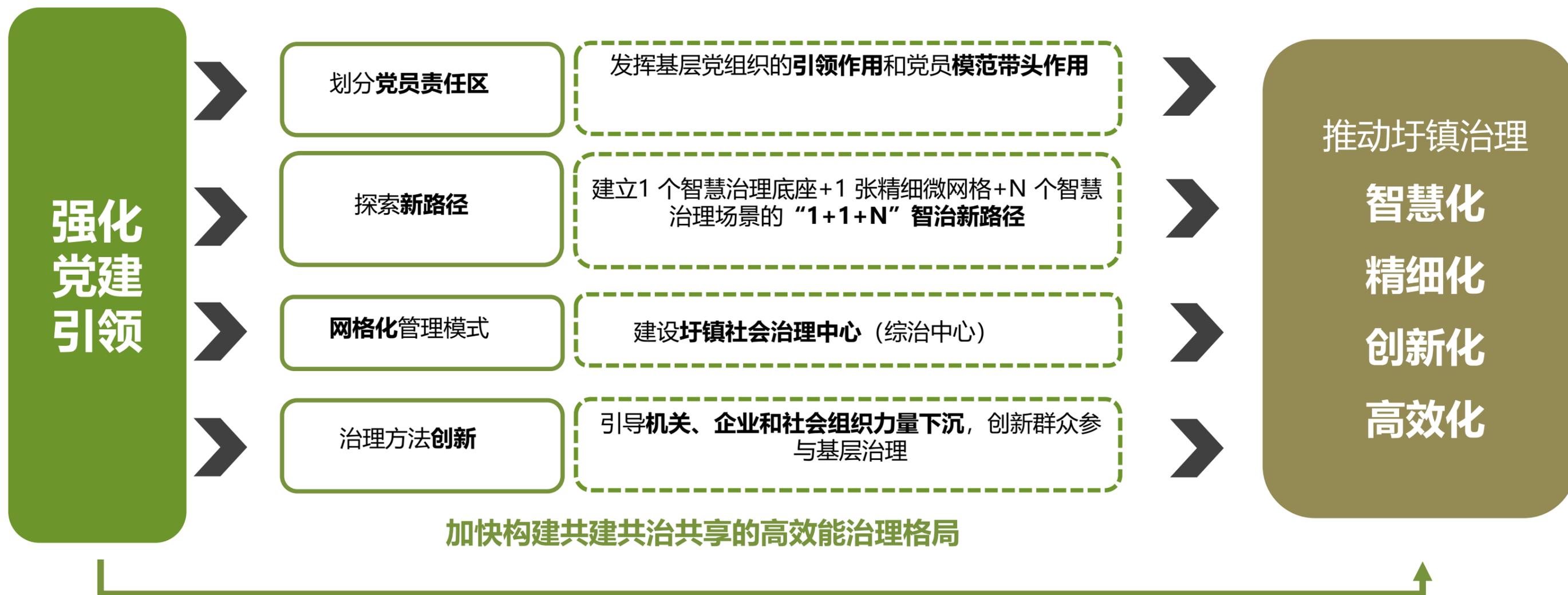
X134县道三线路线以屋檐下或者店招后走线方式进行遮挡。

其余次干道支路及北街小巷采用捆绑的方式归并散线。



创新社会治理模式

- 1、发挥基层党组织的引领作用和党员模范带头作用；
- 2、建立1个智慧治理底座+1张精细微网格+N个智慧治理场景的智治新路径；
- 3、改造提升圩镇社会治理中心（综治中心），以网格化管理模式推动圩镇治理精细化；
- 4、引导机关、企业和社会组织力量下沉，构建共建共治共享的高效能治理格局。



建立健全社会帮扶机制

- 1、建立健全社会帮扶机制，鼓励和支持公众参与社会治理活动；
- 2、发挥各类社会组织的积极作用，提高公众的社会责任感和参与意识；
- 3、注重发挥企业、行业协会等市场主体的作用，推动形成政府与市场协同发展的新局面。



多元社会参与



推动美丽圩镇建设由“一时美”向“长久美”转变。

构建数字化治理系统



- 构建1个全域覆盖、全网共享、全时可用、全程可控的“数字乡村”信息化管理系统，利用数字化信息平台构建19个村级驿站，打通基层治理体系“最后一公里”。



智慧化圩镇建设

- 推动圩镇基础设施数字化、智能化转型，推广新型基础设施在智慧交通、智慧市政、智慧医疗、智慧教育等领域的应用。积极探索未来社区建设。



序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	开始年度	结束年度	建设类型	总投资	资金来源	建设主体	备注	
						(填续建、新建、立项、前期)	(万元)				
1	环境秩序整治	公共厕所管护	圩镇公共厕所新建	对圩镇内现有两座公共厕所进行提升改造及保洁管理	2024	2025	新建	20	上级专项资金	河西街道办事处	
2		垃圾收集	垃圾中转站项目	主要负责河西街道及周边的生活垃圾清运工作，该项目位于河西街道大务经济联合社属下集体土地，土地面积约3000平方米(折4.5亩)，垃圾处理工艺采用水平垃圾压缩处理技术对垃圾进行收集、压缩后，送至陆丰市生活垃圾综合处理厂进行无害化处理。	2024	2026	新建	400	上级专项资金	河西街道办事处	
3		污水处理	农村生活污水处理设施运维管理项目	运行维护内容包括对全街道2024年度41个村级污水处理设施和工程配套管网维护运营，确保进出水正常、运行稳定，出水水质稳定达到排查标准。	2024	2025	新建	160.4	上级专项资金	河西街道办事处	
4		六乱治理	圩镇三线整治	沿圩镇三线整治，规整杂乱无序线缆，消除地处松垮线缆及废线，剪除不规范“飞线”	2024	2026	新建	200	上级专项资金	河西街道办事处	
5			圩镇秩序综合整治行动	完成圩镇主要道路两侧乱拉挂、乱搭建、乱堆放、乱摆摊、乱停放、乱贴画治理	2024	2025	新建	30	上级专项资金	河西街道办事处	
6		环境秩序整治	河西街道环境秩序整治整治工程项目	主要建设内容包括村道硬化及村道扩宽、新建垃圾收集点、农村生活污水治理新建污水处理设施、新建或改造公共厕所、新建自来水管网、危房/赤膊房改造或拆除、新建或改扩建文体服务设施和公共活动中心、清三拆三整治、增设路灯、新建农田水利设施等美丽多村提升及相关配套公共服务设施	2024	2026	新建	1200	专项债资金	河西街道办事处	
7	风貌品质提升	美丽乡村入口通道一	G324圩镇西侧入口形象提升	对G324交汇处进行绿化提升，打造镇入口标识	2024	2025	新建	20	中铁帮扶	河西街道办事处	
8		美丽乡村入口通道二	望江大桥西侧入口形象提升	对节点进行绿化美化提升，修复破损路面、路牙石，打造镇入口标识	2024	2025	新建	40	中铁帮扶	河西街道办事处	
9		美丽示范主街	G324河西街道圩镇段示范主街道打造	实施道路环线公路及慢行绿道白改黑和景观提升，通过串珠成线，连点成片，改造提升建筑外立面、绿化带、人行道，统一设计路灯，改造提升道路指示牌、艺术展览宣传标志，完善新增雨污管网、消防设施等	2024	2025	改造	2050	中铁帮扶、专项债资金	河西街道办事处	
10		房屋外立面提升	G324沿线外立面改造工程	在河西街道G324沿线沿街对外立面进行提档升级，对店招进行统一设计，并对屋前铺装绿化进行整治打造。外立面提升改造措施：立面清洗；外墙重新粉刷；墙面主题彩绘；全面提升，材质优化。	2024	2025	改造	1500	专项债资金	河西街道办事处	
11		美丽圩镇客厅	河西街道美丽圩镇建设工程	位于望江大桥西侧G324南侧新建美丽圩镇客厅，一楼设置河西街道历史沿革、特产展销、城镇建设展示中心，二楼可引入咖啡、奶茶等业态	2024	2025	新建	480	上级专项资金	河西街道办事处	
12		农贸市场	香校肉菜市场改造提升	农贸市场外立面提升，内部档口改造提升	2024	2025	新建	250	专项债资金	河西街道办事处	
13	公共基础设施提升	供水工程	自来水厂新取水口项目	位于汾河村路口东侧，螺河堤岸路边，占地250平米，采用干式矩形泵房，共2层。	2024	2026	新建	800	上级专项资金	河西街道办事处	
14		防洪排涝	陆丰市歪桥排涝河治理工程	河道治理范围起点为笏尾村，终点为牛头路村565乡道桥处，总长为4.37km；河道清淤长度2.54km；河道护岸长度2.5km；堤防加固长度为0.5km；拦河建筑物雍水堰重建2座；跨河建筑物桥涵重建1座。	2024	2026	新建	821.95	上级专项资金	河西街道办事处	
15		道路交通	省道510线陆丰市河西至西南段改建工程	省道510线陆丰市河西至西南段改建，路线总长度约25km，由二级公路改建为双向四车道一级公路。	2020	2026	续建	83006	上级专项资金	陆丰市交通运输局	已落实，不计入总投资
16			X134湖田至清云山段(包括后坑至米坑水库支线)路面改造工程	X134湖田至清云山段(包括后坑至米坑水库支线)路面改造，路线总长度约13km，由二、三级公路全部提升改造为二级公路。	2022	2026	续建	4000	上级专项资金	陆丰市交通运输局	已落实，不计入总投资
17			山脚村连接国道道路建设工程	完成河西街道山脚村村内道路硬化升级工作，建设总长度约844米，建设标准为城市支路。	2024	2025	新建	200	上级专项资金	河西街道办事处	
18			圩镇内道路提升项目	优化圩镇路网，加密次干道，街道内部丁字路断头路改造提升，及对接市交通部门做好公交线路和停车场(位)的优化设置工作	2026	2028	新建	1460	上级专项资金	河西街道办事处	中远期

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	开始年度	结束年度	建设类型	总投资	资金来源	建设主体	备注	
						(填续建、新建、立项、前期)	(万元)				
19	镇域经济发展	产业发展	陆丰黄牛产业园米坑产业区第二养殖基地及陆丰黄牛科学研究所建设项目	1、建设第二期标准化牛舍12000平方米，配套基础设施1组、生产管理办公室200平方米，计划投资3000万元；2、建设陆丰黄牛科学研究所，建筑面积3000平方米，内设实验室、博士站、技术培训推广中心、数字智能控制中心等配套设施，开展陆丰黄牛产业关键技术研究开发、成果转化及推广应用，加快推动黄牛产业升级，计划投资800万元。	2024	2026	新建	3800	社会资本投入	河西街道办事处	
20			湖口村田园综合体建设项目	建设甘薯博物馆，对现状农房进行民宿、民俗改造，建设节庆广场，铺设沥青道路，打造骑行驿站、集装箱房、露营基地、文化广场等项目	2026	2030	新建	2500	社会资本投入	河西街道办事处	中远期
21			北牧南销陆丰功能站	陆丰黄牛省级产业园全产业链建设项目、陆丰市国家农业现代化示范区建设八大支柱产业之一。	2026	2030	新建	26600	社会资本投入	河西街道办事处	中远期
22			陆城肉联厂项目	该厂选址位于河西街道红卫农场新规划省道510线旁边，总面积7105m ² 。	2026	2030	新建	15000	社会资本投入	河西街道办事处	中远期
23			粮库改造	粮仓占地面积1.22公顷，结合河西街道粮仓原有历史风貌，加入圩镇图书文化室、乡镇老年活动中心，农产展销区及游客服务中心、休闲餐饮，等多个业态，将现代设计和传统农业工艺相结合，致力于打造农业产品和艺术家的孵化基地，文艺复合消费的灵感创意空间	2026	2030	新建	3200	社会资本投入	河西街道办事处	中远期
24			提升清云山旅游项目	主要投资建设游客接待中心、素菜馆、民宿、禅修中心、老年人临终关爱中心、停车场等配套设施；通过一系列的项目建设，支持文旅产业高质量发展。	2026	2030	新建	10000	社会资本投入	河西街道办事处	中远期
25			社会治理增效	基层治理	乡镇建设规划编制项目	聘请第三方编制河西街道乡镇建设规划	2024	2024	新建	50	上级专项资金
							近期	8522.35			
							中远期	58760			
							总计	67282.35			

建设项目分布图

序号	项目类别	项目名称
1	环境秩序整治 整治	圩镇公共厕所新建
2		垃圾中转站项目
3		农村生活污水处理设施运维管理项目
4		圩镇三线整治
5		圩镇秩序综合整治行动
6		河西街道环境秩序整治整治工程项目
7	风貌品质提升	G324圩镇西侧入口形象提升
8		望江大桥西侧入口形象提升
9		G324河西街道圩镇段示范主街道打造
10		G324沿线外立面改造工程
11		河西街道圩镇客厅建设
12	香校肉菜市场改造提升	
13	公共基础设施 提升	自来水厂新取水口项目
14		陆丰市歪桥排涝河治理工程
15		山脚村连接国道道路建设工程
16		圩镇内道路提升项目
17	镇域经济发 展	陆丰黄牛产业园米坑产业区第二养殖基地及陆丰黄牛 科学研究院建设项目
18		湖口村田园综合体建设项目
19		北牧南销陆丰功能站
20		陆城肉联厂项目
21		粮库改造项目
22	提升清云山旅游项目	
23	社会治理增效	乡镇建设规划编制项目

