

彩色总平面图





经济技术指标表

| 综合经济技术指标表 |        |    |            |                                                         |                                       |            |
|-----------|--------|----|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 项目名称      |        | 单位 | 数值         | 备注                                                      |                                       | 规划要点       |
| 规划总用地面积   |        | m² | 187135. 99 | 合280. 70亩                                               |                                       | 187135. 99 |
| 总建筑面积     |        | m² | 3463. 67   |                                                         |                                       |            |
| 计容建筑面积    |        | m² | 3463. 67   |                                                         |                                       |            |
| 其中        | 骨灰楼    | m² | 2284. 06   | 骨灰寄存格位25000个， 其中公益性骨灰寄存格位12500个， 经营性骨灰寄存格位12500个。       |                                       |            |
|           | 综合办公楼  | m² | 1039. 68   |                                                         |                                       |            |
|           | 公共卫生间  | m² | 127. 68    |                                                         |                                       |            |
|           | 伯公     | m² | 12. 25     |                                                         |                                       |            |
| 墓位数量      |        | 个  | 26663      |                                                         |                                       |            |
| 其中        | 草坪葬    | 个  | 512        | 占比1. 92%                                                | 节地生态葬应在70%以上， 此项总占比为71. 81%， 超过70%    |            |
|           | 树葬     | 个  | 524        | 占比1. 97%                                                |                                       |            |
|           | 深埋葬法   | 个  | 115        | 占比0. 43%                                                |                                       |            |
|           | 公益性墓位  | 个  | 508        | 占比1. 91%                                                |                                       |            |
|           | 双人合葬墓位 | 个  | 16223      | 占比60. 84%                                               |                                       |            |
|           | 华侨合葬墓位 | 个  | 2106       | 包括放置骨灰的1264个（占比4. 74%）， 埋葬遗体的单人墓252个、 双人墓590个（占比3. 16%） | 非节地生态葬应在30%以下， 此项合计占比为28. 19%， 未超过30% |            |
|           | 单人独格墓位 | 个  | 6675       | 占比25. 03%                                               |                                       |            |
| 容积率       |        |    | 0. 0185    |                                                         |                                       | ≤0. 2      |
| 建筑物占地面积   |        | m² | 2025. 93   |                                                         |                                       |            |
| 建筑密度      |        | %  | 1. 08      |                                                         |                                       | ≤15%       |
| 建筑高度      |        | m  | 11. 8      | 其中骨灰楼11. 8m高， 综合办公楼8. 6m高， 公共卫生间4. 3m高， 伯公3. 4m高        |                                       | ≤18        |
| 绿地面积      |        | m² | 93587. 52  |                                                         |                                       |            |
| 绿地率       |        | %  | 50. 01     | 包括绿地、 墓穴上盖绿地、 停车位折算等                                    |                                       | ≥50%       |
| 停车位       |        | 个  | 246        | 其中包括10%充电桩停车位， 位于骨灰楼和办公楼前                               |                                       |            |

| 综合经济技术指标表（一期） |        |    |           |                                                         |                                    |
|---------------|--------|----|-----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 项目名称          |        | 单位 | 数值        | 备注                                                      |                                    |
| 规划总用地面积       |        | m² | 181403.16 | 合272.10亩                                                |                                    |
| 总建筑面积         |        | m² | 139.93    |                                                         |                                    |
| 计容建筑面积        |        | m² | 139.93    |                                                         |                                    |
| 其中            | 公共卫生间  | m² | 127.68    |                                                         |                                    |
|               | 伯公     | m² | 12.25     |                                                         |                                    |
| 墓位数量          |        | 个  | 26663     |                                                         |                                    |
| 其中            | 草坪葬    | 个  | 512       | 占比1.92%                                                 | 节地生态葬应在70%以上，此项总占比为71.81%，超过70%    |
|               | 树葬     | 个  | 524       | 占比1.97%                                                 |                                    |
|               | 深埋葬法   | 个  | 115       | 占比0.43%                                                 |                                    |
|               | 公益性墓位  | 个  | 508       | 占比1.91%                                                 |                                    |
|               | 双人合葬墓位 | 个  | 16223     | 占比60.84%                                                | 非节地生态葬应在30%以下，此项合计占比为28.19%，未超过30% |
|               | 华侨合葬墓位 | 个  | 2106      | 包括放置骨灰的1264个（占比4.74%），<br>埋葬遗体的单人墓252个、双人墓590个（占比3.16%） |                                    |
|               | 单人独格墓位 | 个  | 6675      | 占比25.03%                                                |                                    |
| 容积率           |        |    | 0.0008    |                                                         |                                    |
| 建筑物占地面积       |        | m² | 139.93    |                                                         |                                    |
| 建筑密度          |        | %  | 0.08      |                                                         |                                    |
| 建筑高度          |        | m  | 4.3       | 其中公共卫生间4.3m高，伯公3.4m高                                    |                                    |
| 绿地面积          |        | m² | 92025.61  |                                                         |                                    |
| 绿地率           |        | %  | 50.73     | 包括绿地、墓穴上盖绿地、停车位折算等                                      |                                    |
| 停车位           |        | 个  | 210       |                                                         |                                    |

经济技术指标表

| 综合经济技术指标表（二期） |       |    |         |                          |
|---------------|-------|----|---------|--------------------------|
| 项目名称          |       | 单位 | 数值      | 备注                       |
| 规划总用地面积       |       | m² | 5732.83 | 合8.60亩                   |
| 总建筑面积         |       | m² | 3323.74 |                          |
| 计容建筑面积        |       | m² | 3323.74 |                          |
| 其中            | 骨灰楼   | m² | 2284.06 |                          |
|               | 综合办公楼 | m² | 1039.68 |                          |
| 容积率           |       |    | 0.58    |                          |
| 建筑物占地面积       |       | m² | 1886.00 |                          |
| 建筑密度          |       | %  | 32.90   |                          |
| 建筑高度          |       | m  | 11.8    | 其中骨灰楼11.8m高，综合办公楼8.6m高   |
| 绿地面积          |       | m² | 1561.91 |                          |
| 绿地率           |       | %  | 27.25   |                          |
| 停车位           |       | 个  | 36      | 其中包括25个充电桩停车位，位于骨灰楼和办公楼前 |

| 项目用地比例表    |         |           |        |                   |
|------------|---------|-----------|--------|-------------------|
| 用地分类       | 公墓建设规模  | 数值        | 占比     | 备注                |
|            | 三类      |           |        |                   |
| 墓地         | > 55%   | 141113.96 | 75.41% | 满足要求              |
| 道路、广场、停车场  | 8%-15%  | 24133.62  | 12.90% | 满足要求              |
| 绿地、园林小品、水面 | 30%-35% | 93587.52  | 50.01  | 规划设计要点中规定：绿地率≥50% |
| 业务、办公、附属建筑 | < 4.5%  | 2025.93   | 1.08%  | 满足要求              |

# 公共卫生间

