鸟瞰图

低点透视图

低点透视图

经济技术指标

总用地面积		27929.19㎡
总建筑面积		107959.2㎡
其中	地上总建筑面积	92943.5㎡
	地下总建筑面积	15015.7㎡
计算容积率建筑面积		90741.5㎡
售楼部建筑面积		368.5㎡
会所建筑面积		880.8㎡
快递接收点建筑面积		126.7㎡
首层配电房建筑面积		297.4㎡
商场建筑面积		2331.2㎡
物业管理处、消防控制室建筑面积		235㎡
架空层建筑面积		1172.6㎡
公厕建筑面积		26㎡
垃圾站建筑面积		20㎡
基底面积		5038.3㎡
容积率		3.25
建筑密度		18.1%
绿地面积		8372㎡
绿地率		30%
总户数		552户
停车位		664个
其中	地上停车位	286个
	地下停车位	378个

总平面规划图 1:500

图例

- 用地红线
- 道路中线
- 规划新建建筑
- 道路
- 绿地
- 31.05 (±0.000) 绝对标高 (相对室内标高)
- i=0.6% L=82.88 坡度坡度 相对坡度坡度长度
- 30.60 场地标高
- 消防登高面

总平面设计说明

1、本用地四标地红线依据国土局所测红线图。

2、本工程坐标采用工程所在城市的坐标系统，单位以米为单位。场地高程暂定以东南角绝对标高为30.00，其它以此类推。

3、图中规划坐标为外墙轴线交点坐标（详见地下室平面图），非放线后与实际地形或图纸未证不符，应及时会同设计单位协商解决。

4、小区车行道中心线、道路线、建筑物分角标注此处的点坐标点平行，车行道、步行道及建筑物、雨水井等参照图标12.0003《室外工程》，C1、C2、C6、C7页执行。

5、景观绿化、园林小品等做法由景观公司另行深入设计，景观专业可对小区道路进行二次深入设计，但应保证消防车道的畅通和满足规范消防要求的相关要求。

6、室外景观设计应充分考虑地下室顶板荷载，室外排水沟、水井、风井、埋地管线等综合因素，不得影响相关构筑物，设施设备的正常使用运行，并满足防灾规、安全、美观方案要经有关职能部门审查通过后方可实施。

7、人行系统均应设置无障碍设施，无障碍设施应设行人通行路径布置。

8、场地坡度不应小于0.2%，坡度大于8%时应分成台地，台地间坡向应挡墙或护坡，雨水坡向排水沟或雨水井。

9、消防车道上空4.00m以下范围内不应有障碍物，消防车登高操作场地应符合下列规定：

（1）场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；

（2）场地的长度与宽度不应小于15m和0m，建筑高度>50m时，场地长度与宽度不应小于20m和10m；

（3）场地及其下面的建筑结构、管道和地沟等，应能承受重型消防车的压力，场地承重荷载应不小于30t；

（4）场地应与消防车道连通，场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m，且不应大于10m，场地的坡度不宜大于3%；

（5）利用市政消防车登高操作场地时，应采用防止于被单路障碍或其它车用材料提高市政承重荷载，应不小于30t。